Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Mönchengladbach

+49 2161 811-604

werner.langen@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Werner Langen

Specialist lawyer for construction and architects' law

Werner advises principals and contractors on all issues relating to contract drafting, contract management and litigious disputes before the courts and arbitral tribunals including out of court conflict resolution and adjudication. A further key practice area is the management of major claims, both in and out of court.

What others say

„ One of the leading names in construction law - 'strong negotiator', competitor "
JUVE Handbook/Rankings 2009/2010 to 2025/26

„ Recommended as one of the leading names in construction law; listed under the names of the Hall of Fame "
Legal 500 Germany 2023 to 2025

„ Lawyer of the year for Construction Law (Nordrhein-Westfalen, 2019); one of the most frequently recommended lawyers for construction law and real estate law "
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2019; 2025'

„ Leading lawyer for construction law 2025 "
WirtschaftsWoche Top-Kanzleien

„ Listed as a leading lawyer for construction law in Germany (Senior Statespeople); Werner Langen is many years of expertise on the German market make him a reliable consultant and he frequently advises on the construction of residential buildings. "
Chambers Germany Guide 2025

Recent work

- Straßen.NRW: provision of comprehensive advice on the new construction of the Leverkusen Bridge A 1
- City of Cologne: provision of comprehensive advice on the complete refurbishment and partial renewal of the Mülheim Bridge
- City of Cologne: provision of comprehensive advice and representation in connection with the collapse of the historic archives in 2009
- City of Cologne: provision of comprehensive advice on the renovation and modernisation of the Romano-Germanic Museum
- FRANKONIA Eurobau AG: various real estate projects including the Andreasquartier Düsseldorf, Gerling Quartier Cologne, Heinrich Heine Gärten Düsseldorf, Lenbach Gärten Munich
- Koelnmesse: provision of comprehensive construction and real estate law advice
- BAM Germany: "Schürmann-Bau" Bonn

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Cologne, 1976 to 1980
- Research assistant in civil and tax law at the University of Cologne (Prof. Dr. Jens Peter Meincke), 1977 to 1980
- PhD on civil law, 1981 to 1984
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 1981 to 1984
- Lawyer at Kapellmann since 1984
- Partner since 1989
- Spokesman for the managing partners of the law firm, 2008 to 2024

Further qualifications and memberships

- Lecturer at the Philipps University of Marburg for construction contract law since 2025
- Honorary professor at the University of Cologne, with lectureship in construction contracts law, 2003 to 2024
- Lecturer in project management at the University of Dortmund, 2000 to 2003
- Speaker at numerous conferences and seminars (Euroforum, Management Circle, BWI, IBR etc.)
- Institute Leader for construction and architects' law within the Deutsches Anwaltsinstitut e.V. (DAI)
- Vice Chairman of the Pre-review Committee on Construction and Architects' Law at the Düsseldorf Bar Council
- Member of the Working Group on Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein)
- Member of the Zentrum für Deutsches and Internationales Baugrund- and Tiefbaurecht (CBTR)
- Member of the Institut für Baurecht Freiburg im Breisgau e.V. (IfBF)
- Member of the Deutsche Baugerichtstag e.V.
- Member of the Deutsche Gesellschaft für Geotechnik e.V. (DGGT)

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Infrastructure**
- **Integrated Project Delivery (IPD)**

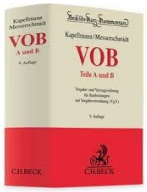
EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Mediation/alternative dispute resolution
- Project development and project management law

PUBLICATIONS

Books and book contributions

- **Einführung in die VOB/B: Basiswissen für die Praxis**



- **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)**

- **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag**

- **Kommentar zum Bauvertragsrecht**

- **Nomos-Kommentar zum BGB**

- **Werk- und Bauvertragsrecht**

- **Juristisches Projektmanagement**

- **Bauplanung und Bauausführung**

Articles

2023

- **Langen**/Franz, Störung der Geschäftsgrundlage am Bau, Zeitschrift Baurecht 2023, 845

2022

- **Langen**, Die Rechtsformen der unberechtigten Leistungsverweigerung am Bau, BauR 2022, 320 ff.

2021

- **Langen**, Zeit für eine neue VOB/B!, NZBau 2021, 427

2020

- **Langen**, Abschied von der HOAI?, Neue Rechtsprechung des EuGH und die Konsequenzen, BRAK-Magazin 01/2020, S. 18

2019

- **Langen**, Das Anordnungsrecht nach § 650b BGB, BauR 2019, 303 ff.
- **Langen**, „Guter Preis bleibt gut, schlechter Preis wird gut." Folgen der AGB-Unwirksamkeit der VOB/B nach neuem Recht, NZBau 2019, 10

2018

- **Langen**, Arbeitskreis I b – Bauvertragsrecht beim 7. Deutschen Baugerichtstag am 04./05.05.2018 in Hamm/Westfalen, BauR 2018, 1498

2017

- **Langen**, Erweiterte Hersteller- und Lieferantenhaftung nach neuem Recht, BauR 2017, Heft 2a, S. 333

2015

› **Langen**, Änderung des Werkvertragsrechts und Einführung eines Bauvertragsrechts - Der Referentenentwurf des Bundesjustizministeriums, NZBau 2015, 658

› **Langen**, Gesamtschuld der Planungs- und Baubeteiligten – Eine kritische Bestandsaufnahme (Teil 1), NZBau 2015, 2

› **Langen**, Gesamtschuld der Planungs- und Baubeteiligten – Eine kritische Bestandsaufnahme (Teil 2), NZBau 2015, 71

2011

› **Langen**, Bewehrtes Risiko, Haftungsdreieck zwischen dem Bauherrn, dem Planer und dem Bauunternehmer bei der Betoninstandsetzung, Deutsches Ingenieurblatt 2011, Heft 04/11, Seite 50 f.

› **Langen**, Mehrfachkausalität bei Mängeln und Bauzeitverzögerungen, BauR 2011, 381

2010

› **Langen**/Leesmeister, Der Bauvertrag in der Finanz- und Wirtschaftskrise, KSzW 2010, 91

2009

› **Langen**, Die Bauzeit im Rahmen der Vertragsgestaltung, NZBau 2009, S. 145

› **Langen**, Rechtsberatung als Annextätigkeit von Architekten und Bausachverständigen, Anwaltsblatt 2009, 436

2006

› **Langen**, Aus der Arbeit des Vorprüfungsausschusses für Bau- und Architektenrecht, in: NZBau 2006, S. 307

2003

› **Langen**, Die Gestaltung von Bauverträgen – Überlegungen und erste Erfahrungen zum neuen Recht, Jahrbuch Baurecht 2003, 159 ff.

2001

› **Langen**/Schiffers, Auftragnehmerseitige Planungstätigkeit nach Vertragsschluss bei konventioneller Baudurchführung, Baumarkt 2001, Hefte 7, 8 und 9

2000

› **Langen**, Die VOB 2000 – änderungen der VOB Teil B, Bauzeitung 2000, Heft 6

1999

› **Langen**, Die Dach-ARGE im Spannungsfeld zwischen Gesellschafts- und Bauvertragsrecht, Jahrbuch BauR 1999, 64

1995

› **Langen**/› **Kus**, Zivilrechtliche Auswirkungen der 3. Wärmeschutzverordnung vom 16.08.1994, BauR 1995, 161

1991

› **Langen**, Verstößt § 16 Nr. 3 Abs. 2 – 6 VOB/B neue Fassung gegen das AGB-Gesetz?, BauR 1991, 151

1987

› **Kapellmann** (mit › **Langen** und Schiffers), Bemessung von Vertragsstrafen für verzögerte Baufertigstellung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen, BB 1987, 560

Commemorative publications

2021

› **Langen**, Gesprächsmoderation als zeitgemäße Methode der alternativen Streitbeilegung, Festschrift Leupertz, 2021, 367

› **Langen**, Das Leistungsverweigerungsrecht des Bauunternehmers bei geänderten Leistungen nach gesetzlichem Bauvertragsrecht, Festschrift Locher, 2021, 229.

› **Langen**, Das Nachtragsangebot des Bauunternehmers im Spannungsfeld zwischen Angebotspreis und Vergütungsanspruch, Festschrift Lauer, 2021, 225

2019

› **Langen**, Praxis(un)tauglichkeit der neueren BGH-Rechtsprechung zum Bauvertragsrecht, Festschrift Eschenbruch, 2019, 227

2018

› **Langen**, Das gesetzliche Leitbild der §§ 650b und c BGB, in: Baurecht und Architektenrecht, Festschrift für Burkhard Messerschmidt, Hrsg. von Kapellmann/Jansen/Merkens/Thierau, C.H. Beck 2018, 145 ff.

2007

› **Langen**, Praxisprobleme des gekündigten Schlüsselfertigbauvertrages, in Festschrift Kapellmann 2007

2002

› **Langen**/› **Schiffers**, Leistungs-, Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers bei konventioneller und zieldefinierter Baudurchführung, Festschrift Jagenburg 2002, 435 ff.

2001

› **Langen**, Die Pönalisierung von Einzelfristen im Bauvertrag, Festschrift Schiffers, 2001, 143

Miscellaneous

2005

› **Langen**, Planungsverträge, Schwerpunktbeitrag zu §§ 631 ff. BGB im Anwaltkommentar zum BGB-Schuldrecht, 1. Aufl. 2005

› **Langen**, Vertragstypen im Baurecht, Schwerpunktbeitrag zu §§ 631 ff. BGB im Anwaltkommentar zum BGB-Schuldrecht, 1. Aufl. 2005

Podcast

2025

› **Vom jungen Anwalt zur Baurechts-Koryphäe** | anwaltwerden.de | Folge 26 mit Axel Kallmayer

EVENTS

23.01.2025

6. Kapellmann | Schiffers Baukongress

› **Dr Mathias Finke**
› **Prof. Dr Werner Langen**
› **Prof. Dr Christian Lührmann**
› **Dr.-Ing. Alexander Knopp (SBC)**
› **Dr.-Ing. Markus Zobel (SBC)**
sowie weitere Referentinnen und Referenten

Düsseldorf

Seit über 20 Jahren arbeiten **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB** und **Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG** eng zusammen, um Lösungen für die Herausforderungen der Bauwirtschaft zu entwickeln.
Nach dem gelungenen Start im Jahr 2019 hat sich unser Baukongress als Treffpunkt für alle etabliert, die sich mit den drängenden Themen der Baubranche befassen. Am 23. Januar 2025 findet der **6. Kapellmann | Schiffers Baukongress** in der Rheinterrasse Düsseldorf statt – die ideale Gelegenheit, um das Jahr mit neuen Perspektiven und spannenden Impulsen zu beginnen.
Dieses Mal stehen **vier zukunftsweisende Brennpunktthemen** im Mittelpunkt, die derzeit die Agenda der Bauindustrie aber auch der Wirtschaft insgesamt bestimmen – mit praxisnahen Lösungsansätzen und fundierten Einblicken von Referentinnen und Referenten, die wissen, wovon sie sprechen.

Weitere Informationen zum Programm und zur Anmeldung finden Sie unter › **www.kapellmannschiffers.de**!

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Schiffers Bauconsult mit Unterstützung der Kapellmann | Akademie (Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB)

Address: Rheinterrasse, Düsseldorf

08.01.2025

Kapellmann Aktuell | Terminplanfortschreibung durch den Auftraggeber keine Bauzeitanordnung!?

› **Prof. Dr Werner Langen**

#Online

Der nächste Paukenschlag aus Karlsruhe: Terminplanfortschreibung durch den Auftraggeber keine Bauzeitanordnung!? – BGH, Urt. v. 19.09.2024 – VII ZR 10/24

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwält mbB

Address: #Online

21.08.2024

Kapellmann Aktuell | Der neue Gebäudetyp E: Booster für den Wohnungsbau in Deutschland?

› **Prof. Dr Werner Langen**
› **Dr Johannes Grüner**
› **Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)**

#Online

Die Kapellmann-Experten Prof. Dr. Werner Langen, Dr. Kathrin Strauß und Dr. Johannes Grüner informieren Sie aus erster Hand über alles Wissenswerte rund um den **neuen Gebäudetyp E**. Neben einer Darstellung der aktuellen zivil- und öffentlich-rechtlichen Entwicklungen wird es auch die Gelegenheit zur Diskussion geben.

Competencies: Law of architects and engineers, Public law

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: #Online

› **Show all events**

NEWS

› **JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**

› **9. Auflage des Kapellmann / Messerschmidt erschienen**

› **Wirtschafts Woche: Kapellmann gehört erneut zu den renommiertesten Kanzleien für Privates Baurecht**

› **Kapellmann stark im neuen Chambers Germany Guide vertreten**

› **Kapellmann in den Legal 500 Rankings 2025**

› **Schon wieder Gebäudetyp E? Ja, aber jetzt kommt Bewegung in die Sache!**

› **Fliegender Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**