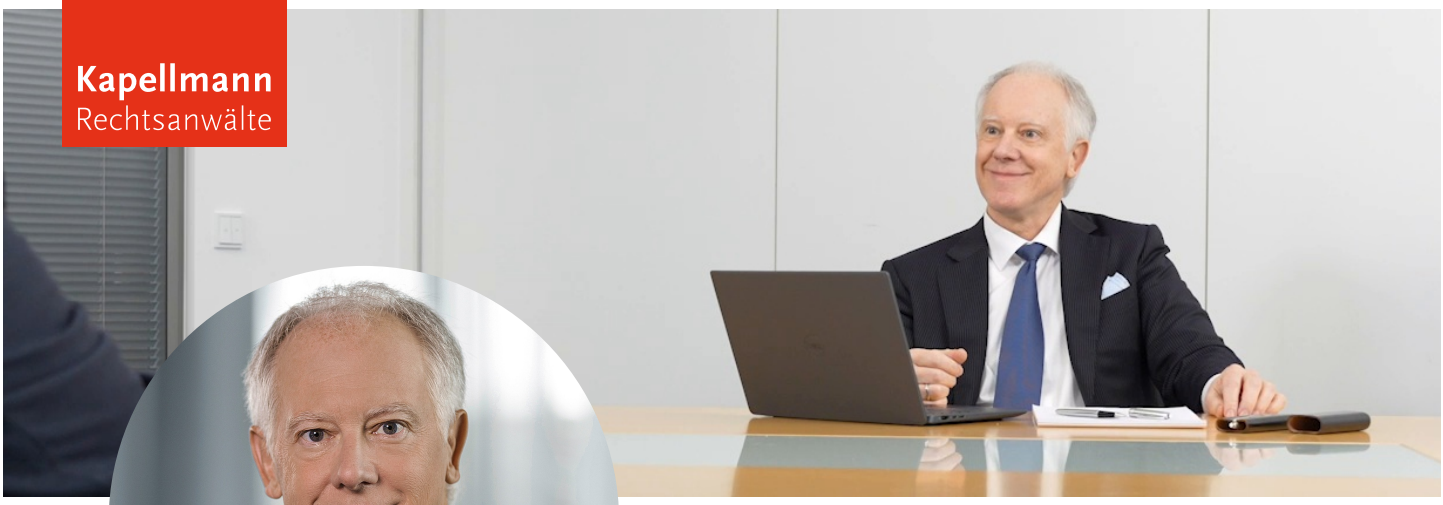
Kapellmann
Rechtsanwälte



Office Frankfurt

+49 69 719133-48

stefan.puetzenbacher@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Stefan Pützenbacher, Notary

Specialist lawyer for administrative law

Stefan advises national and international property owners, property developers, owners of residential and commercial property as well as municipalities and municipal companies on construction planning, building regulations and environmental law as well as on issues relating to monument protection and neighbour rights. This includes questions of renewable energy law. In addition, he advises banks, international fund and investment companies on legal issues at the interface of tenancy law and public construction law as well as on property transactions in connection with rented properties. As a notary, Stefan provides his clients with bespoke contracts in the field of real estate law.

What others say

„Recommended for environmental law and planning law“
Legal 500 Germany 2024

„Expert in contaminated sites law with an exceptionally calm and confident negotiating manner“
JUVE Handbook 2006/07

„One of the most frequently recommended lawyers for public law and environmental law“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Advising the states of Hessen and Brandenburg on the procurement of complex service concessions at major German airports
- Representing a leading company from the chemical sector in civil and administrative proceedings regarding environmental liability
- Advising a real estate and capital investment company on the development of a major (high-rise) construction project in Frankfurt am Main
- Advising local real estate companies on the revitalisation and conversion of commercial properties to residential (high-rise) buildings
- Advising a nationwide real estate company on the drafting and management of commercial property lease contracts for a shopping centre

Curriculum vitae

- Studied law and political science at the University of Trier, 1989 to 1994
- Research assistant at the Institute for Environmental and Technology Law at the University of Trier (Prof. Dr. Michael Kloepfer), 1991 to 1994
- PhD on environmental law at the Humboldt University Berlin, 1997
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Frankfurt am Main, 1994 to 1997
- Lawyer since 1997, at Kapellmann since 2004
- Notary since 2018

Further qualifications and memberhips

- Honorary professor in construction law at the Frankfurt University of Applied Sciences
- Frequent contributor to the journals IBR Immobilien- & Baurecht und IMR Immobilienverwaltung & Recht
- Member of the Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht in Hessen
- Member of the research centres for environmental law and technology law
- Member of the Frankfurter Juristische Gesellschaft
- Member of the Frankfurt Research Institute for Architecture, Civil Engineering and Geomatics (Frankfurter Forschungsinstituts für Architektur • Bauingenieurwesen • Geomatik, FFin)

PRACTICE GROUPS

- **Real estate law**
- **Public law**
- **Notary service**

SECTOR GROUPS

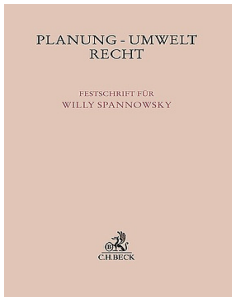
- **Airports**

EXPERTISE

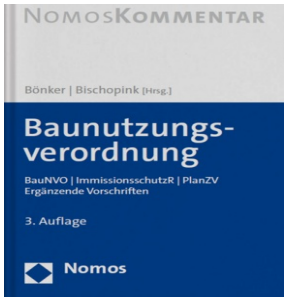
- Public law
- Commercial lease law
- Real estate law
- Notary's office

PUBLICATIONS

Books and book contributions



Planung - Umwelt Recht - Festschrift für Willy Spannowsky zum 65. Geburtstag



Kommentar zu Baunutzungsverordnung

Bauordnungsrecht Hessen - Kommentar

Schädliche Umwelteinwirkungen durch Elektrosmog

Articles

2021

Pützenbacher/**Gutberlet-Wendorff**, Handlungsbedarf am "Nachbarzaun", Publicus 09.12.2021 (**zum Beitrag**)

Pützenbacher/**Gutberlet-Wendorff**, Nutzung von Wohnraum für die Telearbeit, Publicus 13.02.2021 (**zum Beitrag**)

2020

Pützenbacher/**Leo**, Grundzüge der Planung Update: die neueste Rechtsprechung zu Befreiungsmöglichkeiten, Publicus 2020.6 (**zum Beitrag**)

Pützenbacher, Nutzung von Wohnraum für die Telearbeit, Publicus 22.10.2020 (**zum Beitrag**)

2013

Pützenbacher, The answer isn't always blowing in the wind: Planungsrecht gibt Rahmen für Windenergieanlagen, Publicus 2013.6, Seite 16-17

Pützenbacher, Die Last mit der Altlast - Kommunale Bauaufträge und das Risiko belasteter Böden, Publicus 2013.2, Seite 7-8

2012

Pützenbacher, Grenzen des Nachbarrechtsschutzes – Grundzüge der Planung sind (doch) nicht dritt-schützend, Publicus 2012.12, Seite 4-5

Pützenbacher, Konversion ehemaliger Militärflächen – Wie bliebt die Gemeinde Herrin des Verfah-rens?, Publicus 2012.8, Seite 25-27

Pützenbacher, Erneuerbare Energien vs. Denkmalschutz –Steht das Denkmalschutzrecht dem Um-weltschutz entgegen?, Publicus 2012.2 Seite 18-19

2011

> **Pützenbacher**/Hirsch, Grundzüge der Planung - zur gerichtlichen Einschränkung einer ausufernden Befreiungspraxis, PUBLICUS Boorberg 2011.12, S. 25 - 26

> **Pützenbacher**/Zirbes, Regulierung von Marktmacht - Europäische Richtlinie über Flughafenentgelte steht zur Umsetzung an, Publicus 2011.6, Seite 13-15

> **Pützenbacher**/Hirsch, Kommunale Immobiliengeschäfte - Chancen und Risiken für Gemeinden, PUBLICUS Boorberg 2011.3, S. 22-24

2010

> **Pützenbacher**, Hessen novelliert die Landesbauordnung - Von Solarenergie und Stellplatzablöse, Publicus 2010.3, Seite 39-40

2006

> **Pützenbacher**, Kein „Ende der Projektentwicklung", Immobilienwirtschaft 2/2006, Seite 51

> **Pützenbacher**, Wirtschaftsfaktor Miete - Wie das Mietrecht den Immobilienmarkt beeinflusst, in: Business & Law Frankfurt 2006, Seite 42

2005

> **Pützenbacher**, Immobilienfonds: Bundesgerichtshof stärkt Anlegerrechte, in: Immobilienwirtschaft 7-8/2005, Seite 28

> **Pützenbacher**, Wenig bekannt: Baurecht auf Zeit, in: Immobilienwirtschaft 2/2005, Seite 51

2003

> **Pützenbacher**, Wirtschaftliche Not des Gewerberaummieters als Grund außerordentlicher Kündigung", in: Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM) 2003, 140

2001

> **Pützenbacher**, Keine analoge Anwendung von § 24 Abs. 2 BBodSchG, in: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 2001, 490

1999

> **Pützenbacher**, Der Ausgleichsanspruch nach § 24 Abs. 2 BBodSchG, in: Neue Juristische Wochenschrift (NJW) 1999, 1137

> **Pützenbacher**, Elektrosmog als Rechtsproblem in den USA, in: Recht der Internationalen Wirtschaft (RIW) 1999, 182

1998

> **Pützenbacher**, Rechtliche Auswirkungen von Nahverkehrsplänen i.S.d. § 8 Abs. 3 PBefG auf die Erteilung von Genehmigungen für Verkehrsleistungen, in: Neue Zeitschrift für Verkehrsrecht (NZV) 1998, 104

> **Pützenbacher**, Mobilfunk in Europa - um den Preis der Gesundheit?, in: Kommunikation & Recht (K&R) 1998, 62

Annotations on court decisions

2012

> **Pützenbacher**, Arglistiges Verschweigen eines Gründungsmangels nach unterlassener Baugrunduntersuchung, BGH, Urteil vom 08.03.2012 – VII ZR 116/10, NZBau 2012, 359

> **Pützenbacher**/> **Pott**, Nachtfluggegner vs. Flughäfen 1:1 - Das BVerwG hat über Nachtflüge entschieden, Publicus 2012.5, Seite 10-12

Miscellaneous

2013

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Nicht immer neueste Technik, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 12.04.2013, Nr. 85, Seite 41

2012

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Mietermix und Milieu, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 09.11.2012, Nr. 262, Seite 37

2011

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Hoch hinaus, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 10.06.2011, Nr. 134, Seite 33

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Eine Kunst für sich, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 13.01.2011, Nr. 11, Seite 37

2010

> **Pützenbacher**, Immobilienbrief, Licht am Horizont, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 05.02.2010, Nr. 30, Seite 37

2009

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Eine Falle für Vermieter, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 24.04.2009, Nr. 95, Seite 41

2008

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Schöne Aussichten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 05.09.2008, Nr. 208, Seite 45

2007

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Mieterhöhungen, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 03.08.2007, Nr. 178, Seite 41

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Viele neue Center, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 23.02.2007, Nr. 46, Seite 43

2006

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Kopierfragen, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 12.05.2006, Nr. 110, Seite 41

2005

> **Pützenbacher**, Immobilienbrief, Bauschutt für den Osten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 25.11.2005, Nr. 275, Seite 45

> **Pützenbacher**, Zur Sache, Recht zur Wohnraumkündigung, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 29.07.2005, Nr. 174, Seite 45

> **Pützenbacher**, Das Forderungssicherungsgesetz, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 15. April 2005, Seite 43

> **Pützenbacher**, Noch wenig bekannt: Baurecht auf Zeit, in: Badische Zeitung vom 12. Februar 2005, Seite I 1

> **Pützenbacher**, Zur Sache - Baurecht auf Zeit, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 21. Januar 2005, Seite 41

> **Pützenbacher**, Zur Sache: Einfluss mietvertraglicher Regelungen auf die Verteilung der Kosten von Altlasten, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 11. Februar 2005, Seite 43

2004

> **Pützenbacher**, Hürden für Wohnungsinvestoren, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 22. Oktober 2004, Seite 49

Pützenbacher, Umwelt-Scoping und Monitoring, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 21.05.2004, Seite 41
2003

Pützenbacher, Das Baugebot ist ein stumpfes Schwert, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 24.10.2003, Seite 43
2002

Pützenbacher, Hessen vereinfacht das Baurecht, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 4.10.2002, Seite 43

Pützenbacher, Zur Sache - Außerordentliche Kündigung des Gewerberaummieters, in: Frankfurter Allgemeine Zeitung vom 20.12.2002, Seite 50

EVENTS

15.12.2025

Kapellmann Aktuell | Von Null auf Hundert? Neues zum Bauturbo

Mehr zum Inhalt und zur Anmeldemöglichkeit finden Sie über diesen Link.

Competencies: Real estate law, Public law

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: #Online

- **Prof. Dr Stefan Pützenbacher, Notary**
- **Dr Anna Ruth Leo**
- **Dr Lucas Schwalbach**

#Online

Show all events

NEWS

Prof. Dr. Stefan Pützenbacher im Interview mit der Immobilienzeitung

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

Clariant verkauft Industriepark Fechenheim mit Hilfe von Kapellmann an Frankfur

Prof. Dr. Stefan Pützenbacher im Interview mit dem Handelsblatt

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

3. Auflage des Kommentars zur Baunutzungsverordnung erschienen

Rückblick auf den Kongress: „Energieeinsparungen beim Bauen im Bestand –

25 Jahre Kapellmann in Frankfurt

Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

ter Family-Office

Rückblick und Ausblick