Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Düsseldorf

+49 211 600500-423

stefan.matthies@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Dr Stefan Matthies

Specialist lawyer for construction and architects' law

Stefan advises and represents principals and contractors on issues surrounding construction and architects' law, and in particular on all aspects of (construction) insolvency law. This includes providing legal support for construction proceedings (both in and out-of-court) and the securing and enforcement of creditors' rights in the event of the insolvency of the contractual partner/another party to the construction project. A further key practice area is the provision crisis-related advice to managing directors and shareholders and advising on all issues relating to insolvency avoidance law to prevent imminent claims for repayment. A further focus is residential construction in property development schemes, together with the associated issues of condominium law.

His clients include public and private principals and contractor as well as large and medium-sized companies and private property owners.

What others say

„ One of the most frequently recommended lawyers for construction law “
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Curriculum vitae

- Studied law at the Heinrich Heine University Düsseldorf and the Albert Ludwigs University Freiburg im Breisgau, 2001 to 2006
- Research assistant at the Institute for German and International Civil Procedural Law at the University of Freiburg im Breisgau with Prof. Dr. Dr. h. c. mult. Dieter Leipold, 2006 to 2007
- PhD in insolvency law, 2006 to 2007
- Legal clerkship at the Regional Court Mönchengladbach, 2007 to 2009
- Lawyer at Kapellmann since 2009

Further qualifications and memberships

- Specialist lawyer for construction and architects' law since 2014
- Research assistant at the Institute for German and International Civil Procedureal Law at the University of Freiburg i. Br. with Prof. Dr Dr h. c. mult. Dieter Leipold, 2006 to 2007
- Author of the section on "Construction and architects' law in insolvency" in Beck's online commentary on InsO (special topics)
- Lecturer at numerous seminars

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Residential construction**
- **Health sector**
- **Restruct real estate and construction**

EXPERTISE

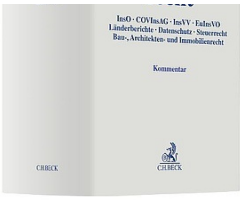
- Restructuring and insolvency law
- Construction contracts
- Law of architects and engineers

PUBLICATIONS

Books and book contributions

Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure - Honorarrecht nach HOAI, Nachträge, Vertragsmanagement

BeckOK-InsO, Bau- und Architektenrecht in der Insolvenz



Insolvenzrecht

Bauinsolvenzrecht

Articles

2025

Matthies/ **Zeyns**, Der Vergütungsanspruch bei mangelhafter Leistungserbringung vor Insolvenzeröffnung, NZBau 2025, 751

2023

Matthies, Zur Wirksamkeit insolvenzbedingter Lösungsklauseln, Neue Maßgabe des BGH-Urteils v. 27.10.2022 – IX ZR 213/21, NWB Sanieren 6/2023 Seite 176 ff.

2016

Matthies, Die insolvenzbedingte Kündigung eines Bauvertrags, NZBau 2016, 481-484.

Matthies, Wirksame Kündigung nach Eigeninsolvenz, VergabeNavigator 4/2016, S. 9-10.

2012

Matthies, Mängelrechte in der Insolvenz des Bauunternehmers, BauR 2012, S. 1005-1014

2011

Matthies, Die Auswirkungen von Kündigung oder Insolvenz auf den Wartungsvertrag und die Verjährungsfristen nach § 13 IV Nr. 2 VOB/B, NZBau 2011, 267-271.

Matthies, Die Bieterinsolvenz und ihre Folgen, VergabeNavigator 2/2011, S. 8 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

2010

Matthies, Preiswettbewerb nach der neuen HOAI, VergabeNavigator 2/2010, S. 8 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

2009

Matthies, Die Lastschrift, in: JuS 2009, 1074 - 1078

Matthies, Einführung in das Insolvenzrecht, in: JURA 2009, 165-172

Matthies, Gemeindesteuern und Insolvenz, in: ZKF 2009, 265 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

2008

Matthies, Die Bieterinsolvenz und ihre Folgen, in: VergabeNavigator, 5/2008, S. 6 ff. (gemeinsam mit Dr. Kay-Uwe Rhein)

Annotations on court decisions

2025

> **Matthies**, Überzahlung: Geltendmachung im Insolvenzverfahren, Anm. zu BGH, Urteil vom 07.11.2024, IX ZR 179/23 – jurisPR-PrivBauR 3/2025 Anm. 2.

2024

> **Matthies**, Kein Abrechnungsverhältnis durch die Wahl der Nichterfüllung, Anm. zu OLG Oldenburg, Urteil vom 23.04.2024, 2 U 128/23 – jurisPR-PrivBauR 10/2024 Anm. 3.

2022

> **Matthies**, Schiedsgutachtenabrede nach § 18 Abs. 4 VOB/B sperrt selbständiges Beweisverfahren, Anm. zu BGH, Beschluss vom 26.02.2022, VII ZB 19/21 – jurisPR-PrivBauR 7/2022 Anm. 6

2019

> **Matthies**, Gesamtschuldnerische und bereicherungsrechtliche Beziehung zwischen planendem Architekten und Unternehmer, Anm. zu OLG Köln, Urt. v. 19.12.2018 – 11 U 110/16, jurisPR-PrivBauR 5/2019 Anm. 4 (gemeinsam mit > **Dr. Dominik Hark**)

2017

> **Matthies**, Besondere Fälligkeitsanforderungen: Fortbestand nach Insolvenzeintritt? Anm. zu BGH, Urt. v. 15.12.2016 – IX ZR 117/16, jurisPR-PrivBauR 4/2017 Anm. 1.

> **Matthies**, Gesamtschuldnerische Haftung trotz Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Anm. zu OLG Saarbrücken, Urt. v. 13.10.2016 – 4 U 136/14, jurisPR-PrivBauR 2/2017 Anm. 4.

2016

> **Matthies**, Kein Aufrechnungsverbot nach § 96 Abs. 1 Nr. 3 InsO bei Aufrechnung mit Mängelansprüchen, Anmerkung zu OLG Hamburg, Beschl. v. 19.01.2016 – 21 U 106/15, jurisPR-PrivBauR 7/2016 Anm. 4.

> **Matthies**, Wirksamkeit der insolvenzabhängigen Lösungsklausel in einem VOB-Bauvertrag, Anmerkung zu BGH, Urteil vom 07.04.2016 – VII ZR 56/15, EWiR 12/2016 S. 373-374

> **Matthies**, Insolvenzfeste Einrede nach § 320 Abs. 1 BGB gegenüber Insolvenzverwalter des Auftragnehmers bei Nichtvorlage von Unbedenklichkeitsbescheinigungen, Anm. zu OLG Köln, Urt. v. 03.02.2016, 17 U 101/14, jurisPR-PrivBauR 8/2016 Anm. 3.

> **Matthies**, Fortführungsvereinbarung mit dem (vorläufigen) Insolvenzverwalter - Möglichkeiten und Folgen, Anmerkung zu OLG München, Urteil vom 21.10.2015 - 7 U 4916/14, jurisPR-PrivBauR 2/2016 Anm. 2.

2015

> **Matthies**, Unwirksamkeit der Klausel zum insolvenzbedingten Sonderkündigungsrecht nach § 8 Abs. 2 VOB/B zu OLG Frankfurt, Urteil vom 16.03.2015 – 1 U 38/14, jurisPR-PrivBauR 7/2015 Anm. 5.

> **Matthies**, Urkundenprozess: Voraussetzungen bei Werklohnforderung, Anmerkung zu OLG Köln, Entscheidung vom 10.06.2014 – 11 U 74/14, jurisPR-PrivBauR 2/2015 Anm. 6.

2014

> **Matthies**, Schadenseintritt bereits mit zweckwidriger Verwendung des Baugelds, Anmerkung zu OLG Hamm, Urteil vom 31.01.2014 - 9 U 187/13, jurisPR-PrivBauR 10/2014 Anm. 3

> **Matthies**, Mögliche Ansprüche gegen Baustoffhersteller und Baustofflieferanten bei Ungeeignetheit des Baustoffes, Anm. OLG Düsseldorf, Urteil vom 25.10.2013 - I 22 U 27/13, jurisPR-PrivBauR 3/2014 Anm. 5

2013

- **Matthies**, Kein Schadensersatzanspruch bei hypothetisch insolvenzrechtlich anfechtbaren Zahlungen, Anm. zu BGH, Beschl. v. 26.04.2013 – IX ZR 220/11, jurisPR-PrivBauR 9/2013 Anm. 6.

2012

- **Matthies**, Beurteilung einer Mindestsatzunterschreitung nur anhand des vereinbarten Gesamthonorars, BGH, Urteil vom 09.02.2012 - VII ZR 31/11, jurisPR-PrivBauR 6/2012 Anm. 2

2011

- **Matthies**, Urteilsanmerkung zu den Folgen der Fortentwicklung der anerkannten Regeln der Technik oder gesetzlichen Vorgaben nach Abnahme der Bauleistung für Mängelbeseitigungsarbeiten, OLG Stuttgart , Beschluss vom 14.09.2011 - 10 W 09/11, jurisPR-PrivBauR 12/2011 Anm. 3
- **Matthies**, Urteilsanmerkung zu unerfüllten Verträgen im Insolvenzverfahren, OLG Brandenburg, Urteil vom 12.05.2011 - 5 U 45/07, jurisPR-PrivBauR 9/2011 Anm. 6
- **Matthies**, Urteilsanmerkung zur Materialübernahme zum Zwecke der Fortführung der Arbeiten nach § 8 Abs. 3 Nr. 3 VOB/B, OLG Stuttgart, Entscheidung vom 22.11.2011 - 10 W 47/11 sowie Entscheidung vom 20.12.2011 - 10 U 141/11, jurisPR-PrivBauR 3/2012 Anm. 2
- **Matthies**, Urteilsanmerkung zur Zulässigkeit einer Streitverkündung gegenüber einem Gesamtschuldner, OLG Celle, Urteil vom 23.06.2011 - 16 U 26/11, jurisPR-PrivBauR 11/2011 Anm. 5

Commemorative publications

2018

- **Matthies**, Überlegungen zu Direktzahlungen und dreiseitigen Vereinbarungen in der Krise des Bauunternehmers, in: Baurecht und Architektenrecht, Festschrift für Burkhard Messerschmidt, Hrsg. von Kapellmann/Jansen/Merkens/Thierau, C.H. Beck 2018, 179 ff.

Miscellaneous

2008

- **Matthies**, Der Teilbarkeitsbegriff in der Insolvenzordnung sowie die insolvenzrechtliche Behandlung unteilbarer Leistungen im gegenseitigen Vertrag, Peter Lang 2008

ARTICLES

- **Wichtige Entscheidungen des BGH zum Bauinsolvenzrecht im Jahre 2025**

- **Pleitewelle bei Bauträgern und Immobilienfirmen hält an – Was tun, wenn der Bauträger nicht weiterbaut?**

- **Insolvenz des Bauträgers – Was jetzt?**

- **Praxisinfo Insolvenzrecht: Gesetz zur Fortentwicklung des Sanierungs- und Insolvenzrechts (SanInsFoG) in Kraft getreten**

NEWS

- **BGH: Vergütungsanspruch trotz Mängeln – Neue Rechtslage bei Insolvenz des Bauunternehmens**

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**

- **Neu in 4. Auflage: „Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure“**

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**

- **Kapellmann begleitet Vossloh bei Übernahme des RailWatch-Geschäfts**

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**

- **Kapellmann begleitet Siemes Schuhcenter bei Erwerb von Filialen der Dielmann-Gruppe**