Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Düsseldorf

+49 211 600500-437

simona.liauw@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Dr Simona Liauw

Specialist lawyer for construction and architects' law

Dr Liauw advises clients and contractors on all matters relating to private construction law as well as architect and engineer law. Her work includes project-related contract drafting and contract execution, including claim management. In addition to out-of-court advice, her area of expertise also includes litigation (including arbitration proceedings).

Dr Liauw specializes in plant construction (including power plant construction). One of her main areas of expertise is advising on onshore wind and PV parks.

Dr Liauw advises in German and English.

What other´s say

„Recommended lawyer for construction law“
Legal 500 Germany 2024

„Named as a Thomson Reuters Stand-out Lawyer“
Thomson Reuters 2024

„One of the most frequently recommended lawyers for real estate law“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Vita

- Studied law at the Ruhr University Bochum, 2003 to 2008
- Research assistant at the Chair for Civil Procedural Law, Civil Law and Labour Law, Prof. Dr. Klaus Schreiber, 2008 to 2013
- PhD in civil law, 2010
- Internships with law firms in London/UK (2011), Buenos Aires/Argentina (2011) and Cuernavaca/Mexico (2008)
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Hamm, including a seat at the German General Consulate in Los Angeles, USA, 2011 to 2013
- Lawyer at Kapellmann since 2014

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Plant engineering law**

SECTOR GROUPS

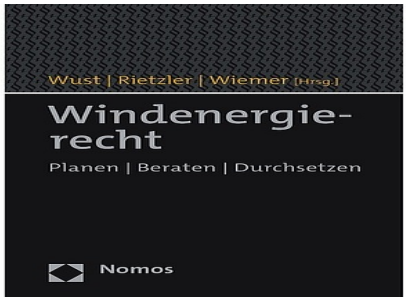
- **Renewable energies**
- **Power plant construction**
- **Offshore wind**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Plant engineering law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



- **Windenergierecht**

- **Einführung in das Recht des Anlagenbaus**

Articles

2025

- **Liauw**/Grolle-Hüging: (Ein bisschen) IPA für alle? NZBau 2025, 747

2024

- **Liauw**/ **Finke**/Eschenbruch/ **Jansen**, Define & Deliver: Ein Baupartnermodell für den Schlüsselfertigbau- konsequent smart und digital NZBau 2024, S. 315

2015

› **Liauw**/ › **Wittemeier**, Haftung des Baustofflieferanten für Mangelfolgeschäden? , NZBau 2015, 140
2014

› **Liauw**, Besonderheiten beim Verbrauchsgüterkauf, JURA 2014, 388

Annotations on court decisions

2014

› **Liauw**, Keine Mängelrechte bei Verträgen mit sog. Ohne-Rechnung-Abrede - Zugleich Besprechung des BGH-Urteils vom 01.08.2013 - VII ZR 6/13, JURA 2014, 211

Miscellaneous

2017

› **Liauw**, Fortgeschrittenenklausur: Der abgeschleppte Sattelauflieger - Folgen eines Notrufs, Beitrag in: ZJS (Zeitschrift für das juristische Studium), 1/2017 (› **PDF**)
2010

› **Liauw**, Der Kondiktionsausschluss bei beiderseitig verwerflichem Handeln, Bochum 2010

EVENTS

26.09.2024

IPAforum 2024

IPA boomt! Einige Projekte befinden sich in fortgeschrittenen Stadien der Umsetzung, zahlreiche andere drängen auf den Markt. Und treffen dort auf ein großes Wissens- und Erfahrungsgefälle bei den angesprochenen Planer:innen und Bauunternehmen sowie auf einen begrenzten Kreis an erfahrenen IPA-Coaches, Rechtsberater:innen, Arbeitspsycho-log:innen und Baukostensachverständige.
Die vierte Auflage des **IPAforums am 26. September 2024 in Düsseldorf** hat sich zum Ziel gesetzt, durch Erfahrungsaustausch und Diskussion zu einer Angleichung des IPA-Know-Hows beizutragen.
Zwei IPA-Großprojekte nutzen dabei das **IPAforum** als Beginn eines Marktdialogs, während aus zwei anderen marktbekannten Hochbau-

› **Prof. Dr Heiko Fuchs**
› **Dr Simona Liauw**
Dr.-Ing. Alexander Knopp (SBC)
Jessica Schwarzer (Moderation)
Dipl.-Ing. Architekt Johannes Kresimon (Telluride)
Dipl.-Ing. Remus Grolle-Hüging (agn)
Dipl.-Ing. Architektin Ina Marte (BfSWHH)
Jacqueline Michalek (DB)
Dipl.-Ing. Markus Schedensack (Yukon)
Prof. Dr.-Ing.

Düsseldorf

	und Infrastruktur-Pilotprojekten bereits handfeste Erfahrungen und lessons learned zu berichten sind. Ein thematischer Fokus wird daneben auf der Einbindung der erforderlichen Projektmanagementleistungen allgemein und speziell bezogen auf die Kosten gelegt. Abschließend wagen praxiserfahrende Referenten und Referentinnen einen Blick auf die Zukunft von IPA und darüber hinaus.	**Margarete Olender (FH Nordwestschweiz)** **Jan-Pierre Bunge (BLB NRW)** **Dipl.-Ing. Frank Schmid (HBA/BBBW)** **Lars Hoffmann (DB - angefragt)**	

Sie wollen von den IPA-Erfahrungen anderer lernen oder Ihre Erfahrungen teilen? Dann freuen wir uns auf Ihre **Anmeldung** zum 4. IPAforum sowie ein Kennenlernen oder Wiedersehen am 26.09.24 im **Forty Four** in Düsseldorf!

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: Telluride Architektur GmbH sowie Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, organisiert und begleitet von Congress + Presse

Address: Forty Four, Rolandstraße 44, 40476, Düsseldorf

12.09.2019	Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/2)	› **Prof. Dr Kai-Uwe Hunger** › **Dr Michael Bosse** › **Dr Simona Liauw**	Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (› **zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

„EuGH killed the HOAI star“

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: › **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

15.08.2019

AUSGEBUCHT! Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/1)

› **Prof. Dr Kai-Uwe Hunger**
› **Dr Michael Bosse**
› **Dr Simona Liauw**

Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (› **zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

„EuGH killed the HOAI star“

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: › **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

› **Show all events**

ARTICLES

- **Define ↦ Deliver – ein alternatives Bauabwicklungsmodell für die Zukunft**

NEWS

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**

- **1. Auflage „Wust | Rietzler | Wiemer: Windenergierecht" erschienen**

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**

- **Zu Besuch bei der Düsseldorfer Kindertafel**

- **Kapellmann schließt 2022 mit Umsatzplus ab und startet 2023 mit neuen Partnerinnen und Partnern**

- **Partnerernennungen 2019: Kapellmann ernennt zwei Equity-Partner sowie dreizehn assoziierte Partner**