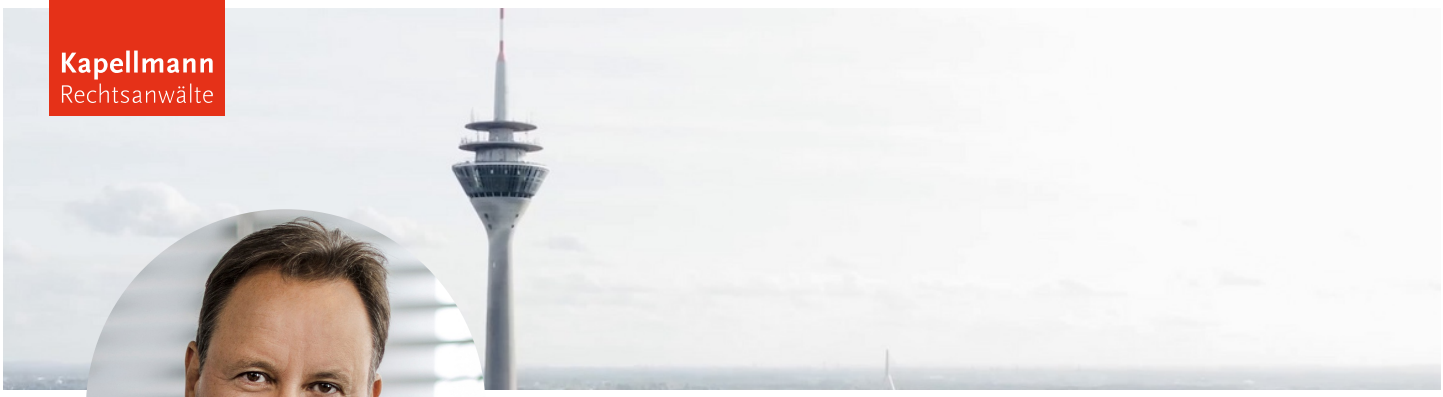
Kapellmann
Rechtsanwälte



Office Düsseldorf

+49 211 600500-403

maximilian.lederer@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Maximilian Lederer

Specialist lawyer for construction and architects' law

What others say

„ Often recommended in construction law – 'very fast, competent, problem-solving, strong negotiator,' client "
JUVE Rankings 2025/26

„ One of the most frequently recommended lawyers for construction law "
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

Recent work

- Project leader for medium to large-sized construction projects under legal project management (e.g. partial project leader for MDR Radio and Television Centre Halle; project leader for ARAG Tower; project leader for Feldmühle; project leader for GAP 15, Rheinberg-Galerie Bergisch Gladbach; Hafenspitze Düsseldorf)
- Providing advice and management of complex construction claims
- Wage procedures for major construction projects
- Remuneration procedures under architects' and engineers' law
- Arbitrator in in complex construction cases and in architects' remuneration processes
- Expert arbitrator on legal issues in disability case

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Trier, 1981 to 1986
- Research assistant at the Chair for Civil Law, Private International Law and Comparative Law at the University of Trier with Prof. Dr. Bernd von Hoffmann, 1987 to 1988
- PhD on private international law with Prof. Dr. Bernd von Hoffmann, 1988
- Legal clerkship in Rheinland-Pfalz, 1988 to 1990
- Lawyer at Kapellmann since 1990

Further qualifications and memberships

- Honorary professor in construction contract law at the Ruhr University Bochum
- Lecturer in construction contracts and fee management at the University of Leipzig, 2003 to 2010
- Seminars on engineers' law and construction law (variation management, construction contracts law, turnkey construction)

PRACTICE GROUPS

> **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

> **Trade and logistics**

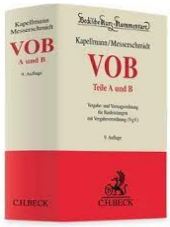
EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Mediation/alternative dispute resolution

PUBLICATIONS

Books and book contributions

> **Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure - Honorarrecht nach HOAI, Nachträge,**



> **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung**

> **Redevelopment von Bestandsimmobilien**

> **Bautabellen für Architekten**

> **HOAI-Honorarmanagement bei Architekten- und Ingenieurverträgen**

> **Juristisches Projektmanagement**

Vertragsmanagement	**(VgV)**				

Articles

2024

> **Lederer**/> **Zeyns**, Unterschiedliche Teilbarkeitsbegriffe im Baurecht und im Insolvenzrecht, BauR 2024, S. 981-988

2015

> **Lederer**, Deutsche Honorarordnung für Architekten und Ingenieure im Fadenkreuz der EU, molkerei-industrie, Online-Veröffentlichung vom 13.07.2015

2008

> **Lederer**, Sind bauzeitbezogene Forderungen des Auftragnehmers bei der Ermittlung der Bezugsgröße zur Bestimmung der Höhe der Mängelhaftungsbürgschaft zu berücksichtigen? Kapellmann/Vygen, Jahrbuch Baurecht 2008, 175-188.

> **Lederer**, überlegungen zur Rechtswirksamkeit von Sicherungsabreden für Mängelansprüche in auftraggebersetig verwandten Klauseln, in: Kapellmann/Vygen, Jahrbuch Baurecht 2008, 175 ff.

Annotations on court decisions

2024

> **Lederer**/> **Zeyns**, Zur Darlegungslast einer Kündigungsvergütung und zur Kündigung aus wichtigem Grund wegen Insolvenz, Anmerkung zu OLG Dresden 22. Zivilsenat, Urteil vom 23.06.2023 - 22 U 2617/22, jurisPR-PrivBauR 5/2024 Anm. 2

2022

> **Lederer**, Anmerkung zu EuGH, Urteil vom 18.01.2022 - C-261/20, jurisPR-PrivBauR 3/2022, Anm. 1

2020

> **Lederer**, Anmerkung zu BGH, 7. Zivilsenat, EUGH-Vorlage vom 14.05.2020 - VII ZR 174/19, jurisPR-PrivBauR 7/2020, Anm. 1

2019

> **Lederer**, Anmerkung zu EuGH, Urteil vom 04.07.2019 - C-377/17, jurisPR-PrivBauR 8/2019, Anm. 1

2018

> **Lederer**/> **Bosse**, Anmerkung zu KG Berlin, 21. Zivilsenat, Urteil vom 10.07.2018 - 21 U 30/17, jurisPR-PrivBauR 11/2018, Anm. 2

2016

> **Lederer**, Anmerkung zu BGH, 7. Zivilsenat, Urteil vom 07.04.2016 - VII ZR 56/15, jurisPR-PrivBauR 6/2016, Anm. 1

> **Lederer**, Urteilsanmerkung, OLG Düsseldorf, 21. Zivilsenat , Urteil vom 24.03.2015 - 21 U 62/14, jurisPR-PrivBauR 5/2016, Anm. 4

2012

> **Lederer**, Urteilsanmerkung, BGH, Urteil vom 08.03.2012, VII ZR 195/09

2011

> **Lederer**, Urteilsanmerkung, Gründe und Folgen der einvernehmlichen Aufhebung eines Architektenvertrages, OLG Saarbrücken, Urteil vom 06.07.2011, 1 U 408/09 - 105, 1 U 408/09, Juris Praxis Report 1/2012

2010

> **Lederer**, Urteilsanmerkung, Architektenhaftung: Verjährungsfrist vor Abnahme des Werkes, OLG Stuttgart, Urteil vom 30.03.2010, 10 U 87/09, Juris Praxis Report 9/10

> **Lederer**, Urteilsanmerkung, Architektenhonorar: Bemessungsgrundlage für die Leistungsphasen 5 bis 7 bei Nachträgen (HOAI a. F.), BGH, Urteil vom 05.08.2010, VII ZR 14/09, Juris Praxis Report 12/2010

> **Lederer**, Urteilsanmerkung, Sittenwidrige Preisgestaltung beim Bauvertrag, OLG Jena, Urteil vom 11.08.2009, 5 U 899/05, Juris Praxis Report 3/10

2009

> **Lederer**, Urteilsanmerkung zu Anforderungen an Teilkündigung beim VOB-Vertrag, Urteil des BGH vom 20.08.2009, Juris Praxis Report 12/2009

> **Lederer**, Urteilsanmerkung zur HOAI: Unterschreitung der Mindestsätze, Urteil des OLG Koblenz vom 28.11.2008, Juris Praxis Report 9/2009

> **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Sittenwidrigkeit einer auf der Basis eines spekulativ überhöhten Einheitspreises getroffenen Preisvereinbarung, Urteil des BGH vom 18.12.2008, Juris Praxis Report 5/2009

2008

> **Lederer**, Urteilsanmerkung zum Vorteilsausgleich in Vertragskette Bauherr/Bauträger/Unternehmer, Urteil des BGH vom 10.07.2008, Juris Praxis Report 12/2008

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zum Wegfall des Vorschussanspruchs, Urteil des OLG Brandenburg vom 12.12.2007, Juris Praxis Report 5/2008.

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Frage "Wann gehören Bauumstände zum Bausoll", Urteil des OLG Brandenburg vom 17.10.2007, Juris Praxis Report 1/2008

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur unzulässigen Teilkündigung, Urteil des OLG München vom 13.11.2007, Juris Praxis Report 8/2008
2007

› **Lederer**, Urteilsanmerkung: Auch bei geringfügiger Abweichung von den VOB/B-Regelungen im Vertrag ist die VOB/B nicht mehr als Ganzes vereinbart, Urteil des BGH vom 10.05.2007, Juris Praxis Report 9/2007.

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Kündigung des Architektenvertrages aus wichtigem Grund, Urteil des OLG Koblenz vom 08.03.2007, Juris Praxis Report 7/2007

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Vorteilsausgleichung innerhalb einer werkvertraglichen Vertragskette, Urteil des BGH vom 28.06.2007, Juris Praxis Report 10/2007
2006

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Unzumutbarkeit der Nachbesserung im Fall der Insolvenz des Generalunternehmers, Urteil des BGH vom 10.08.2006, Juris Praxis Report 1/2006
2005

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Abrechnung gekündigter Architektenverträge, Urteil des BGH vom 13.01.2005, AZ VII ZR 353/03, Baurecht und Baupraxis 2005, Seiten 337 f.

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Auswirkung der Nichterbringung vertraglich geschuldeter Teilerfolg auf das Architektenhonorar, Urteil des BGH vom 11.11.2004, AZ. VII ZR 128/03, Baurecht und Baupraxis 2005, Seiten 206-209.

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Haftung des geplanten Architekten bei mangelhafter Mauerwerksabdichtung, Urteil des OLG Düsseldorf vom 22.06.2004, AZ. 21 U 225/03, Baurecht und Baupraxis 2005, Seiten 33-35.
2004

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Auswirkung der Nichterbringung vertraglich geschuldeter Teilerfolg auf das Architektenhonorar, Urteil des BGH vom 11.11.2004, AZ. VII ZR 128/03

› **Lederer**, Urteilsanmerkung zur Haftung des geplanten Architekten bei mangelhafter Mauerwerksabdichtung, Urteil des OLG Düsseldorf vom 22.06.2004, AZ. 21 U 255/03

Commemorative publications

2002

› **Lederer**/Niebuhr, Ist ein Verstoß gegen § 9 VOB/A nach Auftragserteilung sanktionslos? - Welche zivilrechtliche Ansprüche hat der Auftragnehmer bei einem offensichtlichen Verstoß gegen § 9 Nr. oder Nr. 2 VOB/A?, in Festschrift für Jagenburg, 2002, S. 455-4

Miscellaneous

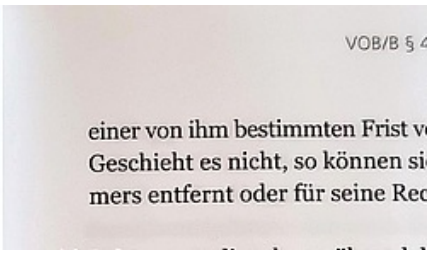
2010

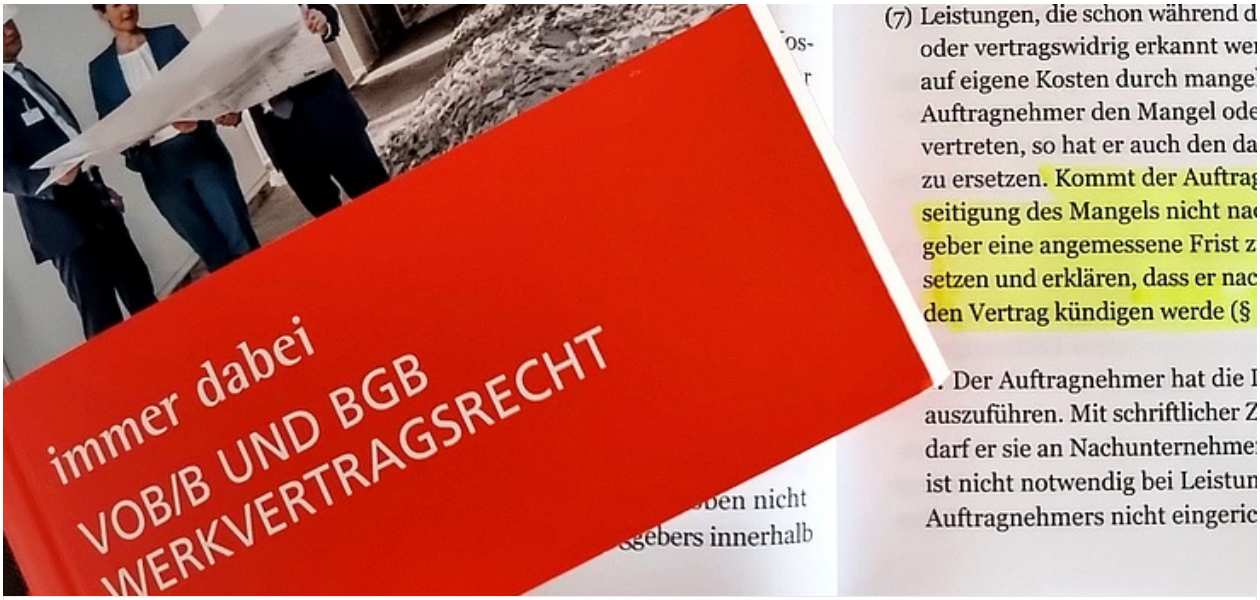
› **Lederer**, Kommentierung von §§ 1, 1 a VOB/A §§ 7, 8 VOB/B in Kapellmann/Messerschmidt, 3. Aufl. 2010
2000

› **Lederer**, in: Schlote / › **Lederer** / Lemke, Immobilien-Praxis Spezial, Altimmobilien: Revitalisierung, Umnutzung oder Neubau? 2000
1982

› **Lederer**, Die Internationale Enteignung von Mitgliedschaftsrechten unter besonderer Berücksichtigung der französischen Enteignung, 1982, Dissertation, veröffentlicht in der Reihe "Studien zum vergleichenden und internationalen Recht".

ARTICLES





› **BGH: Recht zur mängelbedingten Kündigung in § 4 Abs. 7 VOB/B unwirksam!**

NEWS

› **JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**

› **Neu in 4. Auflage: „Vertrags- und Honorargestaltung für Architekten und Ingenieure“**

› **9. Auflage des Kapellmann / Messerschmidt erschienen**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht**

› **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht**