Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Frankfurt

+49 69 719133-58

maximilian.jordan@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Dr Maximilian Jordan

Specialist lawyer for construction and architects' law

Maximilian advises principals and contractors on all issues relating to private construction and real estate law. This includes the drafting and management of contracts. He also represents clients in out-of-court negotiations as well as before the courts.

What others say

„ One of the most frequently recommended lawyer for construction law; Lawyer of the future for construction law (Ones to Watch) “
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

„ Listed as a lawyer recommended by in-house counsel for public construction law “
kanzleimonitor.de 2023/2024 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

Recent work

- Advising Kasseler Sparkasse on the new construction of the largest savings bank branch in Germany (project value c. EUR 60)
- Advising on the new construction of the Paul Ehrlich Institut (PEI) in Langen as an integrated project management project (Integrierte Projektabwicklung (IPA)) with multi-party agreements (project value in excess of EUR 415 million)
- Complex project development: Advising the Frankfurt office of the SIGNA Group on construction contracts and architects’ contracts for several city centre projects
- Special construction project: Advising the principal on the construction of Germany's longest suspension bridge
- Advising the principal on the expansion of a large German commercial airport (project value c. EUR 4 billion)
- Advising a legal entity under public law with federal funding on the refurbishment and remodelling of their headquarters in Frankfurt am Main (project value in excess of EUR 500 million).
- Provision of construction contract law and architects’ law advice to various large real estate developers
- Conducting claim management for contractors against public principals

Curriculum vitae

- Studied law with a focus on corporate law at the Philipps University Marburg, 2008 to 2013
- Additional interdisciplinary qualification in law and economics at the Philipps University Marburg, 2010 to 2011
- Additional qualification in private construction law at Philipps University Marburg, 2012 to 2014
- PhD in debt and contract law, 2013 to 2015 (awarded the Construction Law Research Prize by the Deutsche Baugerichtstag e.V. 2016)
- Research assistant at the Philipps University Marburg, 2013 to 2016
- Legal clerkship at the Regional Court Marburg, 2014 to 2016
- Lawyer at Kapellmann since 2017

Further qualifications and memberships

- Visiting lecturer in private construction law at the Frankfurt University of Applied Sciences
- Seminars on construction contract law and architects’ law
- Member of the Working Group on Construction Law within the German Lawyers’ Association (ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltsverein (DAV))
- Member of the Association for the Promotion of Research and Teaching in Private Construction Law at the

Philipps University Marburg e.V.

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Infrastructure**
- **Integrated Project Delivery (IPD)**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Project development and project management law
- Plant engineering law
- Legal management for large-scale projects JurProM®

PUBLICATIONS

Books and book contributions

- **Werk- und Bauvertragsrecht**

- **Der zeitliche Anwendungsbereich des allgemeinen Leistungsstörungsrechts und der besonderen Gewährleistungsrechte beim Kauf-, Werk- und Mietvertrag**

EVENTS

22.10.2024 | Intensivkurs: HOAI und BGB für Architekten und Ingenieure | **Dr Maximilian Jordan** | Mannheim

In diesem Intensivkurs werden die Architekten und Ingenieure im rechtssicheren Umgang mit den für die Leistungsseite wichtigen neuen Regelungen für den Architekten und Ingenieurvertrag im BGB und der für die Vergütungsseite maßgeblichen HOAI 2021 geschult. Vom Projektstart im Vergabeverfahren oder der Akquisephase über die Zielfindungsphase, Vertragsverhandlungen und den Vertragsabschluss bis hin zum Honorarmanagement während des Leistungszeitraums werden speziell aus der Planersicht Chancen und Risiken der honorarrelevanten Vorgaben und Spielräume der HOAI aufgezeigt und anhand von

Beispielsfällen praxistaugliche Strategien vermittelt. Ferner wird die Bedeutung der HOAI als gesetzliches Leitbild für eines AGB-rechtliche Inhaltskontrolle von Planerverträgen dargestellt. Ein kurzer Rückblick beleuchtet die Auswirkungen des EuGH-Urteils vom 4.7.2019 auf das verbindliche Preisrecht der HOAI 2013 und ihrer Vorgängerfassungen. In einem Ausblick wird die Zukunft der HOAI beleuchtet.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: IBR-Seminare

Address: Mannheim

07.10.2024 | Umbau und Sanierung von Bestandsimmobilien | **Dr Maximilian Jordan** | Mannheim

Bauen im Bestand unterscheidet sich in vielerlei Hinsicht von Neubauten auf der grünen Wiese. Der Bestand ist - vergleichbar dem Baugrund - die große Unbekannte, die vorlaufend zwar bestmöglich aufgeklärt, aber nur selten vollständig erfasst werden kann. Überraschungen nach Ausführungsbeginn sind daher an der Tagesordnung. Architekten und Ingenieure sehen sich gerade in den frühen Planungsphasen anspruchsvollen Beratungs- und Aufklärungspflichten ausgesetzt, müssen ihre Planung in den nicht zu verändernden Bestand als vorgegebenes System einpassen und während der Realisierung auf Bestandsrisiken planerisch, aber auch im eigenen Honorarmanagement reagieren. Ausführende Unternehmen haben erhöhte Untersuchungs- und Hinweispflichten zu beachten und müssen oftmals mit Gebäudeschadstoffen umgehen. Auftraggeber haben alle diese besonderen Risiken bei der Projektstrukturierung und der Vertragsgestaltung ebenso zu beachten wie urheberrechtliche Abwehransprüche des ursprünglichen Architekten und weitere sanierungsspezifische Projektrisiken.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: IBR-Seminare

Address: Mannheim

18.09.2024 | Redevelopment von Bestandsimmobilien | **Dr Maximilian Jordan** | #Online

Bauen im Bestand unterscheidet sich in vielerlei Hinsicht von Neubauten auf der grünen Wiese. Der Bestand ist - vergleichbar dem Baugrund - die große Unbekannte, die vorlaufend zwar bestmöglich aufgeklärt, aber nur selten vollständig erfasst werden kann. Überraschungen nach Ausführungsbeginn sind daher an der Tagesordnung. Architekten und Ingenieure sehen sich gerade in den frühen Planungsphasen anspruchsvollen Beratungs- und Aufklärungspflichten ausgesetzt, müssen ihre Planung in den nicht zu verändernden Bestand als vorgegebenes System einpassen und während der Realisierung auf Bestandsrisiken planerisch, aber auch im eigenen Honorarmanagement reagieren. Ausführende Unternehmen haben erhöhte Untersuchungs- und Hinweispflichten zu beachten und müssen oftmals mit Gebäudeschadstoffen umgehen. Auftraggeber haben alle diese besonderen Risiken bei der Projektstrukturierung und der Vertragsgestaltung ebenso zu beachten wie urheberrechtliche

Abwehransprüche des ursprünglichen Architekten und weitere sanierungsspezifische Projektrisiken.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: SUGEMA-Seminare

Address: #Online

Show all events

NEWS

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

Kapellmann setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

Partnerwahl 2022: Kapellmann weiter auf Wachstumskurs