Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Hamburg

+49 40 3009160-51

mathias.finke@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Dr Mathias Finke

Specialist lawyer for construction and architects' law

The key practice area for Mathias is the structuring of large-volume construction projects, from the initial project idea right through to exit, for private as well as public principals. The guiding principles of his approach to consulting are the avoidance of conflict, solution-oriented contract drafting and the timely provision of claim/anti-claim advice, in order to ensure successful project implementation. Mathias has a great passion for providing strategic advice to clients: in procurement procedures, construction projects or VgV procedures with integrated urban planning and architectural competitions. He also regularly advises public clients on the implementation of total contractor awards involving urban planning and architectural competitions, as the leading partner of a team of consultants. The projects supported by Mathias range from offshore wind form projects in the German North Sea and the Baltic Sea, from approval and construction through to operation, to property development, school construction hospital, cultural and hydraulic engineering projects. Mathias regularly passes on his practical experience through presentations and through his visiting lectureship in construction law and construction management.

What others say

„Recommended lawyer for procurement law; Dr. Finke has extensive experience in the implementation of such procedures and is in an excellent position to represent the interests of his clients.“
Legal 500 Germany 2022 and 2025

„One of the most frequently recommended lawyers for construction law and real estate law“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

„ A master at making often complex legal matters comprehensible and in developing practical solutions “
Legal 500 Germany 2017

„ Named as "notable practitioner" in procurement law “
Chambers Germany Guide 2025

Recent work

- Structuring and implementation of Gasteig refurbishment (Munich), ARGE consultation on the Mainfrankentheater (Würzburg) and awards procedure for 70 classroom buildings as a framework agreement, general contractor award for Brekelbaums Park or HafenCity Campus (Hamburg)
- Construction contract law and procurement law advice on the renovation of the Congress Center Hamburg and the Philosophenturm at the University of Hamburg
- Structuring and implementation of sole contractor procedures for public clients, e.g. new construction of Munich Volkstheater, the Almhalle in Bielefeld, the Möllner Welle, an integrated school in Iserlohn, large EWE-Arena at the Weser-Ems Hallen Oldenburg, Vocational School 3 in Oldenburg, LKA in Hannover, all-season pool in Metzingen, social housing construction in Bargteheide and Langenhagen, Co-Working-Space etc.
- Advising architects and specialist planners from Germany, Denmark and Sweden and supporting VgV proceedings with integrated urban planning and architectural competitions e.g. KielHöfe, QU-HAFUN in Hamburg, Landeslabor Hamburg etc.
- Procurement law and contract law support for numerous hospital project for AG or AN, e.g. Kiel Municipal Hospital, Holzminden Hospital, Elbland Clinics, Schaumburg Newbuild, Hanover MHH
- Legal project management JurProM® for the construction projects Sophienterrassen and Großer Burstah in Hamburg as well as Behrenstraße in Berlin
- Comprehensive project advice on property development projects, e.g. yoo by Phillippe Starck in Hamburg and Munich, H36 in Hamburg
- Member of the expert commission of the German Parliament (Deutscher Bundestag – Ausschuss für Wirtschaft and Energie) regarding the public procurement amendments in 2016

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Bielefeld, LMU Munich and the University of Münster, 1995 to 2000
- Academic assistant at the Central Institute for Spatial Planning at the University of Münster under the leadership of Prof. Dr. Hans D. Jarass, 2000 to 2001
- PhD on public construction law, 2001
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Hamburg with seats in Frankfurt am Main and London, 2002 to 2004
- Lawyer in at a renowned Hamburg law firm specialising in PPP and procurement law since 2004, at Kapellmann since 2006

Further qualifications and memberships

- Visiting lecturer on the Master’s course in construction law and construction management for construction law at the Leuphana University of Lüneburg
- Frequent speaker at procurement law seminars for principals and bidders

- Member of the Working Group on Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltverein)
- Member of the Forum on Public Procurement

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Procurement law**

SECTOR GROUPS

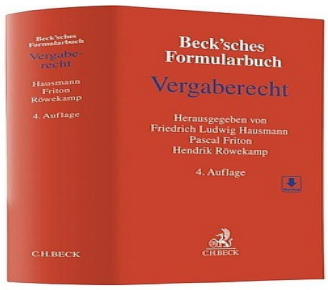
- **Start-up and digital transformation**
- **Restruct real estate and construction**

EXPERTISE

- Law of architects and engineers
- Construction contracts
- Procurement law
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Project development and project management law

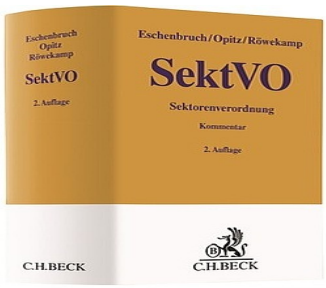
PUBLICATIONS

Books and book contributions



Beck´sches Formularbuch Vergaberecht

Anti-Claim-Management



Sektorenverordnung: SektVO

Articles

2024

Liauw/ **Finke**/Eschenbruch/ **Jansen**, Define & Deliver: Ein Baupartnermodell für den Schlüsselfertigbau- konsequent smart und digital NZBau 2024, S. 315

2020

Finke/Koblizek, Auswirkungen der Corona-Krise auf Bauverträge, NZBau 2020, 279

2010

Finke/Hangebrauck/Gerberding, Vergaberechtlicher Rechtsschutz unterhalb der Schwellenwerte im Wege des einstweiligen Rechtsschutzes, EWiR 2010, 295 f.

2006

> **Finke**, PPP-Vergaben und Kompetenzzentren (gemeinsam mit Dr. Drömann), in: NZBau 2006, 79 ff.

2004

> **Finke**, Das Einvernehmen bei der Genehmigung von Gebietsentwicklungsplänen gemäß § 16 Abs. 1 S. 1 LPlG NW, in: NWVBl. 2004, 329 ff.

2002

> **Finke**, Zur Zukunft der Landesplanung - Neue Ansätze und Entwicklungen des Landesplanungsrechts - Symposium des Zentralinstituts für Raumplanung vom 20.10.2001, in: Natur und Recht 2002, S.146 ff.

2001

> **Finke**, Bauleitplanung und Umweltschutz - Symposium des Zentralinstituts für Raumplanung an der Universität Münster am 8.9.2000, in: Natur und Recht 2001, S.35 ff.

> **Finke**, Die Privilegierung von Fachplanungen nach § 38 BauGB, in: Beiträge zur Raumplanung und zum Siedlungs- und Wohnungswesen, Band 200, Münster 2001

Annotations on court decisions

2018

> **Finke**, Nachforderung ist zwingend (§ 16a VOB/A)!, Anm. zu VK Sachsen-Anhalt, Beschluss vom 22.05.2018, 3 VK LSA 31/18

2017

> **Finke**, Vorsicht beim Hauskauf: Beseitigungsansprüche gegen Nachbarn möglicherweise verjährt, Anm. zu AG Wedding, Urteil v. 05.07.2017 – 15a C 331/16, IMR

2016

> **Finke**, § 1004 Abs. 1 BGB gewährt keinen Vorschussanspruch, Anm. zu OLG Brandenburg, Urteil v. 07.01.2016 – 5 U 76/14, IBR

> **Finke**, Bürgerinitiative hat kein Grundbucheinsichtsrecht!, Anm. zu OLG München, Beschluss v. 11.07.2016 – 34 Wx 187/16, IMR

> **Finke**, Kaum Chancen auf Arglisthaftung für Mängel!, Anm. zu OLG Brandenburg, Beschluss v. 07.09.2016 – 4 U 171/10, IMR

> **Finke**, Kein Grundbucheintrag bei offensichtlich unwirksamer Gemeinschaftsordnung!, Anm. zu OLG Hamm, Beschluss v. 21.12.2016 – 15 W 590/15, IMR

> **Finke**, Keine Nachforderung von wesentlichen Angebotsbestandteilen, Anm. zu Vergabekammer Hessen, Beschluss v. 17.11.2016 – 69d-VK-50/2016, IBR

2015

> **Finke**, Verwaltungsgericht für Anwohnerklagen gegen Flüchtlingsunterkunft zuständig, Anm. zu OLG Dresden, Beschluss v. 16.09.2015 – 10 W8 179/15, IBR

> **Finke**, Wann sind Erklärungen gefordert?, Anm. zu Vergabekammer Sachsen-Anhalt, Beschluss. v. 27.04.2015 – 3 VK LSA 12/15, IBR

2014

> **Finke**, Ein „Dachgarten" dient nicht dem dauernden Aufenthalt von Menschen, Anm. zu OLG Koblenz, Urteil v.

01.10.2014 – 5 U 530/14,IBR

- **Finke**, Instandsetzung durch Fachfirma – keine Arglisthaftung!, Anm. zu OLG Koblenz, Urt. v. 16.09.2014 – 3 U 438/14, IBR

- **Finke**, Keine Grundstücksübereignung durch Nichtberechtigte oder Verfügungsbeschränkte, Anm. zu OLG Nürnberg, Beschluss v. 23.06.2014 – 15 W 1126/14, IBR

2013

- **Finke**, Immobilien – kein Mitteparkverbot auf Stellplätzen!, Anm. zu AG München, Urt. v. 11.06.2013 – 415 C 3398/13, IBR

- **Finke**, Beweislast für Folgen eines Grillfestes oder der nachbarrechtlich angepasste Störerbegriff, Urt. v. 18.04.2013 – 24 U 113/12, IBR

2011

- **Finke**/Hangebrauck, Anmerkung zu OLG Stuttgart, Urteil v. 09.02.2010 - 10 U 76/09, in VergabeR 2011, 144 ff.

2010

- **Finke**/Hangebrauck, Anmerkung zu BGH, Urteil v. 22.07.2010 - VII ZR 213/08 - (Verzögerte Vergabe "Küstenkana"), in VergabeR 2010, 953 ff.

- **Finke**/Hangebrauck/Gerberding, Anmerkung zu EuGH, Urteil v. 28.01.2010 - RS C-406/08 - ("Uniplex"), in EWiR 2010, 747 f.

- **Finke**/Hangenbrauck, Anmerkungen zu LG Potsdam, Beschl. v. 20.11.2009 - 4 O 371/09 -, in VergabeR 2010, 539 ff.

2001

- **Finke**, Anwendbarkeit des Schienenbonus und des Abschlags für das besonders überwachte Gleis - Zusammenfassung von VGH Mannheim, Urteil v. 15.1.2001 - 20 A 99.40024 u.a. -, in: Verwaltungsrecht für die Anwaltspraxis 2001, S.163

- **Finke**, Die Verbringung von Abfällen zur Verwertung in einen anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union - Zusammenfassung von VGH Mannheim, Urteil v. 25.1.2001 - 10 S 822/99 -, in: Verwaltungsrecht für die Anwaltspraxis 2001, S.121

- **Finke**, Haftung kreisangehöriger Gemeinden als ehemalige Inhaberinnen von Deponien für Sanierungsmaßnahmen - Zusammenfassung von VGH München, Beschluss v. 2.2.2001 - 20 ZB 00.35512 und M 2 K 99.5121 -, in: Verwaltungsrecht für die Anwaltspraxis 2001, S.89

Miscellaneous

2011

- **Finke**, VERIS-VOB/A-Online-Kommentar, Kommentierung von § 18 VOB/A, 2011

2006

- **Finke**, Der Chef muss haften, Financial Times Deutschland vom 19.12.2006

EVENTS

23.01.2025	6. Kapellmann | Schiffers Baukongress	**Dr Mathias Finke** **Prof. Dr Werner**	Düsseldorf

Seit über 20 Jahren arbeiten **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB** und **Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG** eng zusammen, um Lösungen für die Herausforderungen der Bauwirtschaft zu entwickeln.
Nach dem gelungenen Start im Jahr 2019 hat sich unser Baukongress als Treffpunkt für alle etabliert, die sich mit den drängenden Themen der Baubranche befassen. Am 23. Januar 2025 findet der **6. Kapellmann | Schiffers Baukongress** in der Rheinterrasse Düsseldorf statt – die ideale Gelegenheit, um das Jahr mit neuen Perspektiven und spannenden Impulsen zu beginnen.
Dieses Mal stehen **vier zukunftsweisende Brennpunktthemen** im Mittelpunkt, die derzeit die Agenda der Bauindustrie aber auch der Wirtschaft insgesamt bestimmen – mit praxisnahen Lösungsansätzen und fundierten Einblicken von Referentinnen und Referenten, die wissen, wovon sie sprechen.

Langen
- **Prof. Dr Christian Lührmann**
- **Dr.-Ing. Alexander Knopp (SBC)**
- **Dr.-Ing. Markus Zobel (SBC)**

sowie weitere Referentinnen und Referenten

Weitere Informationen zum Programm und zur Anmeldung finden Sie unter
- **www.kapellmannschiffers.de**!

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Schiffers Bauconsult mit Unterstützung der Kapellmann | Akademie (Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB)

Address: Rheinterrasse, Düsseldorf

02.03.2023 Vergabe von Planung und Bau im Paket - **Dr Mathias Finke** #Online

Der Kurs bietet Hilfestellungen zur Strukturierung der Vergabeverfahren über öffentliche Bauprojekte. Praktische Beispiele aus der Praxis veranschaulichen Vor- und Nachteile der Paketvergabe und der getrennten Vergabe von Planung und Bau im Detail. Nach dem Seminar kennen Sie die aktuelle Rechtsprechung zum Losverzicht, aber auch die Verfahrensarten, Leistungsverzeichnisse und wie Verhandlungsgespräche verlaufen.

Competencies: Procurement law

Organizer: FORUM • Institut für Management GmbH

Address: #Online

15.11.2022 Nachsteuerung im Vergaberecht - **Dr Mathias Finke** #Online

Besonders bei langfristigen Verträgen kann ein Bedürfnis entstehen, diese während der Vertragslaufzeit an veränderte Umstände anzupassen. Das ONLINE-Seminar zeigt Vorgehensweisen und Lösungen auf, wie bei Änderungen vor und nach Zuschlagserteilung nachgesteuert werden kann.

Ihre Themen der virtuellen Veranstaltung

- Möglichkeiten und Spielräume der Nachsteuerung im Vergabeverfahren und nach Zuschlagserteilung nutzen

- Problem der "Wesentlichkeit" einer Vertragsänderung
- Vertragsverlängerung/-anpassung vs. Ausschreibungspflicht
- Ersetzung des bisherigen Auftragnehmers
- Informationspflichten und Rechtsschutz im Unter- und Oberschwellenbereich

Competencies: Procurement law

Organizer: FORUM Institut Recht

Address: #Online

Show all events

ARTICLES

Define ↦ Deliver – ein alternatives Bauabwicklungsmodell für die Zukunft

NEWS

Handelsblatt /

Kapellmann star

Fliegen der Wec

Handelsblatt /

Der Schwellenw

Handelsblatt /

Kapellmann schl

Handelsblatt /

Handelsblatt /

Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

k im neuen Chambers Germany Guide vertreten

hsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab

Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

ert für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen: Kleine Änderung mit großer Wirkung

Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

ießt 2022 mit Umsatzplus ab und startet 2023 mit neuen Partnerinnen und Partnern

Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht