Kapellmann
Rechtsanwälte

Dr Martin Stelzner

Specialist lawyer for construction and architects' law

Office Mönchengladbach

+49 2161 811-608

martin.stelzner@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Martin advises and represents principals and contractors in all areas of private construction law as well as plant engineering law. His primary focus is on medium and large-sized national and international construction and plant engineering projects. Further key practice areas include architects' and engineers' law as well as insurance law, in particular property insurance, liability insurance and construction services.

What others say

„One of the most frequently recommended lawyers for construction law“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2023'

Recent work

- Advising and support the sale of the Schillerquartier/Mönchengladbach, 160 residential units and 3.800 m^2 of commercial space
- Cologne Trade Fair: renovation and expansion projects Kölnmesse 3.0
- Advising the City of Cologne in connection with the collapse of the Historical Archive in 2009
- Roermonder Höfe: construction and sale of inner-city residential quarter (c. EUR 55 million)
- Providing comprehensive construction law advice regarding the Nürburgring (racetrack)
- Providing claims management during the construction phase of major projects, especially in the area of motorway and bridge construction
- Advising on national and international plant engineering projects
- Advising biogas plant manufacturers (PlanET Biogastechnik GmbH)

Curriculum vitae

- Studied law with a focus on information, telecommunication and media law at the University of Münster, 2002 to 2007
- Scientific Managing Director of the Research Centre for Insurance (Forschungsstelle für Versicherungswesen), University of Münster, 2007 to 2009
- Research assistant in a major international law firm, 2009
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf including a seat at a major international law firm, 2009 to 2011
- PhD on insurance and media law, 2007 to 2011
- Lawyer since 2011, at Kapellmann since 2012

Further qualifications and membership

- Member of the Working Group on Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein), of the Deutscher Baugerichtstags e.V. and of the Institute für Construction Law in Freiburg i.B. (IfBF)
- Lecturer on private construction law and labour contract law at the University of Münster
- Additional training in information, telecommunication and media law at the University of Münster
- Member of the Verein zur Förderung der Forschungsstelle für Versicherungswesen – University of Münster e.V.
- Lectures and seminars, in particular on private construction law

PRACTICE GROUPS

SECTOR GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Plant engineering law**
- **Infrastructure**
- **Power plant construction**
- **Smart building**

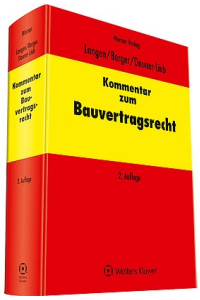
EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Plant engineering law
- Insurance law

PUBLICATIONS

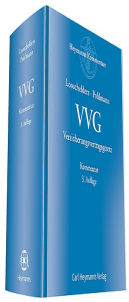
Books and book contributions

Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag

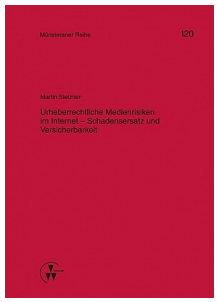


Kommentar zum Bauvertragsrecht

juris PraxisKommentar BGB, Band 2: Schuldrecht



VVG-Kommentar



Urheberrechtliche Medienrisiken im Internet - Schadensersatz und Versicherbarkeit

Commemorative publications

2023

- **Stelzner**, Am Fundament gerüttelt? – Selbständiges Beweisverfahren nach § 485 Abs. 2 ZPO vs. Schiedsgutachtenabrede nach § 18 Abs. 4 VOB/B, in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 439 ff.

Miscellaneous

2019

- **Stelzner**, Rezension zu: Der Bauträgervertrag von Gregor Basty in: JR 2019, 210

2018

Stelzner, Rezension zu: Architektenhaftung, Grundstrukturen in Haftpflicht und Deckung von Peter Sohn in: VersR 2018, 914
2017

Stelzner, Prospekthaftung im Bauträger- und Mietvertrag: Erfolgreich und sicher werben im Immobiliengeschäft, in: VerbandsMagazin (VM) des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW Rheinland Westfalen) 5/2017
2016

Stelzner, Schneller Bauen – Fristen, Vertragsstrafe und Co.: Terminsteuerungsmöglichkeiten im Bauvertrag, in: VerbandsMagazin (VM) des Verbands der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW Rheinland Westfalen) 6/2016

EVENTS

01.02.2024	30. Fachsymposium "Ende gut, alles gut? - Die Abnahme von Bauleistungen in der Betoninstandsetzung" Competencies: Construction contracts Organizer: LIB NRW Address: Dortmund	**Dr Martin Stelzner**	Dortmund
02.02.2023	29. Fachsymposium „Bauen in der Krise – Preisgleitklauseln als Rettung?“ Competencies: Construction contracts Organizer: LIB NRW Address: Dortmund	**Dr Martin Stelzner**	Dortmund
19.10.2022	Hybridseminar | 32. Karlsruher Deponie- und Altlastenseminar 2022, „Prüf- und Hinweispflichten der Verlegefachbetriebe und Fremdprüfer am Beispiel von Schutzlagen in Deponieabdichtungssystemen“ Competencies: Construction contracts Organizer: ICP Address: Karlsruhe / #Online	**Dr Martin Stelzner**	Karlsruhe / #Online

Show all events

NEWS

Handels

Handels

Handels

Handels

Handels

Handels

Koelnm

blatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

blatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

blatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

blatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

blatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht

blatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht

esse 3.0: Grundsteinlegung für die Halle 1plus