Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Frankfurt

+49 69 719133-41

martin.havers@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Martin Havers

Martin advises principals and contractors on contract drafting as well as contract management, where necessary representing them before the courts or arbitral tribunals. A further key practice area, alongside his activity as an arbitrator, is the provision of comprehensive and continuous advice on complex major projects or claims.

What others say

„Often recommended in construction law – 'experienced, well-versed in substantive law and rightly renowned construction law specialist; negotiation strategist', client "
JUVE Rankings 2025/26

„Recommended Lawyer for Construction Law "
Legal 500 Germany 2023

„Listed as one of the leading lawyers for construction law in Germany "
Chambers Europe 2018

„Lawyer of the year 2020 for Construction Law (Hessen); One of the most frequently recommended lawyers for Construction Law and Real Estate Law "
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germanys Best Lawyers 2020; 2024 and 2025'

„Recommended as lawyer for real estate and construction law by in-house counsels "
kanzleimonitor.de 2022/2023 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

Recent work

- Project manager JurProM® Siemens, airport connection Cologne-Bonn
- Project manager JurProM® various construction projects at the NATO airport Ramstein (Working Group Taxiway India – Renewal of take-off and landing strips; Working Group on Extension of PAX Terminal; Working Group NATO airport Ramstein – Commissioning of "Nordbahn")
- Joint project manager JurProM® and member of coordination team ICE newbuild section Cologne-Rhine/Main, Lot C
- Project manager JurProM® Working Group NBS Wiesbaden (Part of ICE newbuild section Cologne-Rhine/Main)

- Project manager JurProM® police headquarters Frankfurt am Main
- Project member JurProM® service centre, Main Railway Station Leipzig
- Project manager JurProM® renewal of longitudinal platform halls, Main Railway Station Leipzig
- Project member JurProM® Shopping Centre Cologne Weiden
- Project manager JurProM® Shopping Centre Hoyerswerda
- Project manager JurProM® new build programme MDR
- Overall project manager JurProM® in a high-rise construction project (planning, architects' and project management as well as overall project advice); value c. EUR 1.3 billion.
- Provision of ongoing and comprehensive advice to an international pharmaceutical group on the planning and construction of a complex industrial plant for the production of vaccines; value c. EUR 145 million

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Cologne, 1984 to 1990
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 1991 to 1994
- PhD on the law of state staff representation, 1994 to 1998
- Lawyer at Kapellmann since 1994

Further qualifications and memberships

- Honorary professor and lecturer at the Bauhaus University Weimar
- Numerous seminars on real estate law and construction law

PRACTICE GROUPS

› **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

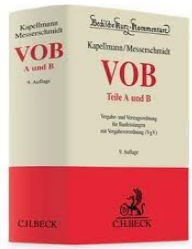
› **Airports**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Finance and banking law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



› **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung**

› **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen**

› **Werk- und Bauvertragsrecht**

› **Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen**

› **Juristisches Projektmanagement**

(VgV)	**zum 65. Geburtstag**			

Commemorative publications

2023

› **Havers**, Forderung ohne Anspruch – Eine Betrachtung zu § 650c Abs. 3 BGB, in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 93 ff.

Miscellaneous

1999

› **Havers**, Umfang und Grenzen der Mitbestimmung nach dem LPVG NW unter besonderer Berücksichtigung der verfassungsmäßigen Grenzen, Dissertation 1999
1998

› **Havers**, Kommentar zum Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen, 9. Aufl., Siegburg 1998

EVENTS

06.11.2024 Praxisworkshop Flughäfen 2024

› **Hauke Schüler**
› **Dr Christian Wagner**
› **Prof. Dr Martin Havers**
› **Dr Thorsten Schlier, LL.M.**

Köln

Unser Kompetenzteam Flughäfen hat aktuelle rechtliche Entwicklungen beobachtet und aufbereitet.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts, State aid law, EU law, Competition law, Procurement law

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: MOXY COLOGNE BONN AIRPORT, Köln

17.09.2019 Praxisworkshop Flughäfen 2019

› **Prof. Dr Martin Havers**
› **Dr Kerstin Müller**
› **Hauke Schüler**
› **Dr Claus von Rintelen**

München

Der Luftverkehr wächst weiter. Auch die deutschen Flughäfen konnten das Passagieraufkommen steigern, lagen jedoch im Jahr 2018 unter dem weltweiten Durchschnitt. Fortgesetzt hat sich auch die Konsolidierung unter den Fluggesellschaften. All dies stellt die Flughafenbetreiber auch künftig vor neue Herausforderungen. Unser Kompetenzteam Flughäfen hat aktuelle rechtliche Entwicklungen für Sie beobachtet und aufbereitet. Wir starten mit einem Praxisbericht unserer Gastgeber zu deren Joint Venture und beschäftigen uns im Anschluss noch einmal aus neuer Perspektive mit den Auswirkungen des neuen BGB-Werkvertragsrechts, in diesem Fall auf die Vertragsgestaltung bei Großprojekten im Flughafensektor. Zudem entscheidet der EuGH am 04.07.2019 über die Vereinbarkeit des Preisrechts der HOAI mit dem EU-Recht und wir informieren Sie über das Ergebnis und die Auswirkungen der Entscheidung. Weiter berichten wir über Konzessionsvergaben nach der BADV und beleuchten im Anschluss Schwierigkeiten beim Ground Handling und mögliche Sanktionen. Abgerundet wird das Programm durch einen Ausflug in die Versicherung von Bauvorhaben und deren Fallstricke.

Competencies: Construction contracts

Register at: › **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Markenraum der Flughafen München GmbH am Flughafen München, Flughafen München (Anreise siehe Link Anmeldeformular), München

17.01.2019 1. Kapellmann Schiffers Baukongress

- Prof. Dr Werner Langen
- Prof. Dr Heiko Fuchs
- Prof. Dr Martin Havers

Düsseldorf

Ein Jahr neues Bauvertragsrecht - Operative Erfahrungen und neue Projektstrategien

Mit dem 1990 erstmals erschienenen, inzwischen zweibändigen Lehrbuch Kapellmann/Schiffers „Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag“ wurde der Standard für die vernetzte baurechtliche und baubetriebliche Nachtragsbearbeitung definiert. Operativ setzen die beiden Schwestergesellschaften Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB und Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG seither Maßstäbe in der Beratungspraxis.

Für beide Unternehmen ist es selbstverständlich, fortlaufend mit allen Marktteilnehmern im Gespräch zu sein – u. a. mit privaten und öffentlichen Auftraggebern, Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerern, Gerichten und Gesetzgebern. Den Austausch und Diskurs zu wichtigen baurechtlichen und baubetrieblichen Themen möchten wir weiter fördern und vertiefen.
Es werden namhafte externe Referenten sowie erfahrene Kapellmann-Anwälte und Schiffers-Bauingenieure einen Tag lang über die in gut einem Jahr der Anwendung gesammelten Praxiserfahrungen mit den neuen BGB-Regelungen berichten sowie Probleme und Lösungsansätze diskutieren.

Die Veranstaltung wird bei den Architekten- und Ingenieurkammern als Fortbildungsmaßnahme angemeldet.

Alle Details zu Programm und Konditionen finden Sie unter **www.kapellmannschiffers.de**.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Prof. Schiffers BauConsult GmbH & Co. KG / Teilnehmermanagement: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Rheinterrasse, Joseph-Beuys-Ufer 33, 40479, Düsseldorf

Show all events

NEWS

JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau

azur/JUVE: Kapellmann mit den ambitioniertesten Associates

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

9. Auflage des Kapellmann / Messerschmidt erschienen

Fliegender Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

Rechtvielfältig: Aufbau einer Community für Erstakademiker:innen im Jurastudium

Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

Kapellmann schließt 2022 mit Umsatzplus ab und startet 2023 mit neuen Partnerinnen und Partnern