



📍 **Office Mönchengladbach**

📞 **+49 2161 811-601**

✉ **klaus.kapellmann@kapellmann.de**

📄 [Download business card - vCard \(vcf\)](#)

📄 [Short profile - Download PDF](#)

Prof. Dr Klaus D. Kapellmann*

Prof. Dr Klaus D. Kapellmann founded our law firm in 1974 as a sole practitioner in Mönchengladbach and has since developed it into one of the leading national law firms with eight offices thanks to his entrepreneurial spirit and innovative strength.

His milestones in the firm's development include innovations such as

- 1990 and 1993 respectively, the two-volume work 'Kapellmann/Schiffers' with the hitherto unique author combination of a lawyer and a construction manager
- the product development 'JurProM[®]', legal project management for the complete legal management of major projects,
- in 2004, together with Schiffers, the founding of his own consulting engineering firm 'Prof. Schiffers BauConsult', also a unique constellation at the time
- 'Bauconsult', legal project management not for the individual project, but internally for the company

Prof. Dr Kapellmann has advised on a large number of major projects, including the new Cologne / Frankfurt railway line, the construction of the European Central Bank and numerous power plant projects. Most recently, he acted as arbitrator or expert witness in major disputes.

He was a specialist lawyer for construction and architectural law and also authored numerous standard works on private construction law as well as managing editor of the journal NZ Bau. He was also an honorary professor at the RWTH Aachen University.

What others say

„Klaus Kapellmann is 'one of the best around', according to commentators. He has a wealth of experience on construction, architectural and power plant cases.“

Who's Who Legal Germany 2020

„One of the most frequently recommended lawyers for construction law and real estate law“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

„one of the forefathers of German construction law“

Who's Who Legal Germany 2015

„Distinguished construction lawyer Klaus Kapellmann is universally respected for his long-standing experience in the sector. Peers say: 'He has really earned his senior statesman title'.“

Chambers Europe 2014

*retired

EXPERTISE

- Construction contracts
- Plant engineering law

PUBLICATIONS

Books and book contributions



- › **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)**



- › **Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag**

Articles

2018

- › **Kapellmann**, Die BGH-Entscheidung zu § 642 BGB, Konsequenzen für § 6 Abs. 6 VOB/B, NZBau 2018, 338

2017

- › **Kapellmann**, Die AGB-Festigkeit § 1 Abs. 3, 4 und § 2 Abs. 5 und 6 VOB/B angesichts des Neuen Bauvertragsrechts, NZBau 2017, 635

2016

- › **Kapellmann**, Bauprozesse als unabänderliches Ärgernis, NZBau 2016, 67

2013

- › **Kapellmann**, Die Änderungsvorschläge zum BGB und zur VOB/B, NZBau 2013, 537

2012

- › **Kapellmann**, Vertragsinhalt oder Geschäftsgrundlage?, NZBau 2012, 275

2011

- › **Kapellmann**, Die erforderliche Mitwirkung nach § 642 BGB, § 6 VI VOB/B — Vertragspflichten und keine Obliegenheiten, NZBau 2011, 193 ff.

2009

- › **Kapellmann**, Die Notwendigkeit einer prognostizierbaren Auslegung der VOB/B, NJW 2009, 257

- **Kapellmann**, Sittenwidrige Höhe einer einzelnen Nachtragsposition, NJW 2009, 1380
2008
- **Kapellmann**, Ersatz der eigenen Kosten der Nachtragsbearbeitung, Jahrbuch BauR 2008, Seite 137
2007
- **Kapellmann**, Der Anspruch auf Bauzeitverlängerung und auf Mehrvergütung bei verschobenem Zuschlag - und, was "recht und billig" ist, in: NZBau 2007, S. 401
2005
- **Kapellmann**, Der BGH und die "Konsoltraggerüste" - Bausollbestimmung durch die VOB/C oder die "konkreten Verhältnisse"?, in: NJW 2005, S. 182
2003
- **Kapellmann**, in: Festgabe Kraus 2003, Die vergaberechtliche Bedeutung von § 5 VOB/A
- **Kapellmann**, Zeitliche und geldliche Folgen eines nach Verlängerung der Bindefrist erteilten Zuschlags, NZBau 2003, S. 1
2001
- **Kapellmann**, Ein Construction Management Vertragsmodell – Probleme, Lösungen – NZBau 2001, Heft 11
2000
- **Kapellmann**, Die Geltung von Nachlässen auf die Vertragssumme für die Vergütung von Nachträgen, NZBau 2000, 57
1999
- **Kapellmann**, in: Jahrbuch Baurecht 1999, 1, "Baugrundrisiko" und "Systemrisiko" – Baugrundproblematik, Bausoll, Beschaffenheitssoll, Bauverfahrenssoll
1998
- **Kapellmann**, Jahrbuch Baurecht 1998, 35, Die Berechnung der Vergütung nach Kündigung des Bau- oder Architektenvertrages durch den Auftragnehmer
1992
- **Kapellmann**, § 675 BGB und Behinderungshaftung für Vorunternehmer, BauR 1992, 433
1987
- **Kapellmann** (mit ➤ **Langen** und Schiffers), Bemessung von Vertragsstrafen für verzögerte Baufertigstellung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen, BB 1987, 560
1986
- **Kapellmann** (mit Schiffers), Die Ermittlung der Ersatzansprüche des Auftragnehmers aus vom Bauherrn zu vertretender Behinderung (§ 6 Nr. 6 VOB/B) (mit Schiffers), BauR 1986, 615 ff.
1985
- **Kapellmann**, Der Verjährungsbeginn beim (vergütungsgleichen) Ersatzanspruch des Auftragnehmers aus § 6 Nr. 6 VOB/B und aus § 642 BGB, BauR 1985, 123
1976
- **Kapellmann**, Einzelprobleme der Handwerkersicherungshypothek, BauR 1976, 323
1973
- **Kapellmann**, Die Durchsetzung der Gewährleistungsansprüche nach dem Erwerb von Wohnungseigentum, MDR 1973, 1
1969

➤ **Kapellmann**, Rechtswegprobleme vor endgültiger Begründung des Wohnungseigentums (§ 43 WEG), MDR 1969, 620

Commemorative publications

2018

➤ **Kapellmann**, Der funktionale Mängelbegriff als Konstruktion contra legem – kein Legitimierung durch das neue Bauvertragsrecht, in: Baurecht und Architektenrecht, Festschrift für Burkhard Messerschmidt, Hrsg. von Kapellmann/Jansen/Merkens/Thierau, C.H. Beck 2018, 103 ff.

2014

➤ **Kapellmann**, Das zum Vertragsinhalt erhobene geotechnische Gutachten, Festschrift für Klaus Englert 2014

2005

➤ **Kapellmann**, in: Festschrift Thode 2005, In sich abgeschlossene Teile der Leistung gemäß VOB/B

2001

➤ **Kapellmann**, in: Festschrift für Karl-Heinz Schiffrers, 2001 Bauvertragsrecht als Lehrstoff der Fakultäten für Bauingenieurwesen, 119

1999

➤ **Kapellmann**, in: Festschrift für Vygen, 1999, Ansprüche des Auftraggebers auf Verzugsschadensersatz, Vertragsstrafe oder Kündigung aus wichtigem Grund bei Verletzung der eigenen Mitwirkungspflicht, aber unterlassener Behinderungsanzeige seitens des Auftragnehmers

1997

➤ **Kapellmann**, in: Festschrift für Götz von Craushaar, 1997, Schriftformklauseln für Anordnungen des Auftraggebers zu geänderten oder zu zusätzlichen Leistungen beim VOB/B-Vertrag, 227

1993

➤ **Kapellmann**, in: Festschrift für Carl Soergel, 1993, Zur Struktur des Pauschalvertrages, 99

➤ **Kapellmann**, in: Festschrift für Karlheinz Bauer, 1993 Bausoll, Erschwernisse und Vergütungsnachträge beim Spezialtiefbau, 385

Miscellaneous

2017

➤ **Kapellmann**, Portrait zum 75. Geburtstag, Legal Tribune Online (➤ [zum Beitrag](#))

NEWS



➤ **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für**



➤ **Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-**



➤ **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des**



➤ **Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des**



➤ **Handelsblatt Best Lawyers 2019: 32 Kapellmann-**

Baurecht 2023

**Anwälte
ausgezeichnet**

**Jahres für
Baurecht**

**Jahres für
Öffentliches
Wirtschaftsrec
ht**

**Anwälte
ausgezeichnet**