Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Düsseldorf

+49 211 600500-405

kai.hunger@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Kai-Uwe Hunger

Specialist lawyer for construction and architects' law

Kai-Uwe advises principals and contractors on the supervision and execution of construction projects of every kind. He specialises in addressing the legal issues surrounding projects in a forward-looking, organised and goal-oriented manner. This includes disputes before the courts and arbitral tribunals where these are unavoidable. Kai-Uwe also advises on public procurement law and certain areas of banking law.

What others say

„One of the leading names in construction law“
JUVE Rankings 2025/26

„Recommended lawyer for construction law“
Legal 500 Germany 2023

„One of the most frequently recommended lawyers for construction law“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

„Listed as a leading lawyer for construction law in Germany; Düsseldorf-based practitioner Kai-Uwe Hunger advises on a plethora of construction mandates with further expertise in architects law“
Chambers Europe 2023

Recent work

- New construction of ThyssenKrupp Headquarters in Essen
- New construction of the regional broadcasting headquarters of the Mitteldeutsche Rundfunk (MDR) in Halle; new construction of further regional broadcasting headquarters of the MDR in the new German states
- Königsbau Passagen in Stuttgart: construction of a new shopping centre with office spaces next to a façade protected as a historic monument
- Several projects in the “Unternehmerstadt Düsseldorf“
- Renovation and extension of the Leverkusen BayArena
- New construction project GAP 15 in the Düsseldorf city centre including an integrated façade protected as a historic monument
- Construction of a UMTS network for an international mobile communications company (implementation of all services for the construction of the network in significant regions of Germany with the parallel construction of hundreds of base stations)
- “Benrather Karree” project in Düsseldorfer city centre
- ARAG-Tower in Düsseldorf
- Supporting the whole of the “METRORAPID” procurement process for the NRW region (main section Dortmund-Düsseldorf as well as extension section Düsseldorf-Cologne); Supporting and advising the state of NRW on the tender and management of general contractor contracts as well as implementing review processes
- Terminal extension for Münster/Osnabrück airport
- New construction of production and administration sites for Pierburg GmbH in Neuss
- Implementation and management of numerous litigation proceedings for several major banks in the state of NRW

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Cologne, 1985 to 1991
- Worked at a law firm attached to a notary’s office, 1990 to 1991
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf, 1991 to 1994
- Commenced dissertation in 1991, in parallel with legal clerkship, with Prof. Dr. Dr. h. c. mult. H.-J. Hirsch in

Cologne; Completion (Viva) 1995

- Lawyer at Kapellmann since 1994

Further qualifications and memberships

- Specialist lawyer for construction and architects' law since 02/2006
- Honorary professor at the University of Siegen since 2009
- Lecturer at numerous conferences, seminars and internal training courses (e.g. Management Circle)
- Provided legal advice to a research project conducted by the Federal Office for Building and Regional Planning (research initiative "future build": organisational models and contractual incentive systems for the improvement of construction quality in the implementation of turnkey construction projects)
- Member of the Working Group on Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltsverein)
- Frequent contributor to the journal IBR

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Project management**
- **Restruct real estate and construction**

EXPERTISE

- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Procurement law
- Finance and banking law

PUBLICATIONS

Books and book contributions

- **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag**

- **Juristisches Projektmanagement**

Articles

2007

Hunger, Juristisches Projektmanagement in Business & Law Rheinland 2006/2007, S. 42 ff.
2005

Hunger, Ausschreibungspflicht bei Vertragsänderungen und/oder Vertragsverlängerungen?, in: Deutsche Wohnungswirtschaft (DWW) 2005, 69 ff.

Hunger/Rauh, Bauüberwachungspflichten von Architekten und Ingenieuren, in: Deutsche Bauzeitschrift (DBZ) 2005, 79 f.
2004

Hunger/Rauh, Leistung und Haftung beim Arbeitsschutz auf Baustellen, in: Deutsche Bauzeitschrift (DBZ) 2004, S. 71 ff.
2003

Eschenbruch/**Hunger**, Selbstverwaltungskörperschaften als öffentliche Auftraggeber, in: Neue Zeitschrift für Bau- und Vergaberecht (NZBau) 2003, S. 471 ff.

Commemorative publications

2023

Hunger, Baurecht und die (allgemein anerkannten) Regeln der Technik – zugleich eine Besprechung vom OLG Düsseldorf, Urteil vom 09.02.2023 (5 U 227/21), in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 99 ff.

Miscellaneous

1996

Hunger, Das Rechtsgut des § 189 StGB, Dissertation, Kölner Kriminalwissenschaftliche Schriften, Bd. 20, 1996

EVENTS

12.09.2019 | Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/2) | **Prof. Dr Kai-Uwe Hunger**, **Dr Michael Bosse**, **Dr Simona Liauw** | Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (**zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?

- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

„EuGH killed the HOAI star"

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: **Nadja Beumer-Stresius**

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

15.08.2019 | AUSGEBUCHT! Roadshow: "EuGH killed the HOAI star" (Düsseldorf/1) | **Prof. Dr Kai-Uwe Hunger**, **Dr Michael Bosse**, **Dr Simona Liauw** | Düsseldorf

Der Europäische Gerichtshof (EuGH) hat mit Urteil vom 4. Juli 2019 festgestellt, dass das Preisrecht der HOAI mit seinen verbindlichen Mindest- und Höchstsätzen gegen die Niederlassungsfreiheit verstößt (**zum vollständigen Urteilstext**). Eine erste Einschätzung der Rechtsfolgen finden Sie in unserer FAQ-Liste.

Das Urteil wirft eine Vielzahl an Fragen zum künftigen Umgang mit der HOAI und der darauf bezugnehmenden Verträge auf, unter anderem:

- Welche Folgen ergeben sich für bestehende Verträge zwischen Auftraggebern und Architekten/Ingenieuren, insbesondere bei Stufenverträgen?
- Wie sollten neu abzuschließende Verträge ausgestaltet werden?
- Welche vergaberechtlichen Auswirkungen bzw. Spielräume ergeben sich aus dem Urteil?
- Wird der Gesetzgeber eine Neuregelung anstreben?

Diese Fragen stellen sich für private und öffentliche Auftraggeber ebenso wie für Architekten und Ingenieure. Wir laden daher herzlich zu unserer Informationsveranstaltung

„EuGH killed the HOAI star"

ein. Die Teilnahme ist kostenfrei. Im Rahmen der Veranstaltung geben wir zunächst einen Überblick über den konkreten Inhalt und die wesentlichen Folgen der Entscheidung des EuGH. Darüber hinaus wollen wir Wege aufzeigen, wie mit der neuen Rechtslage in der Praxis umgegangen werden kann.

Competencies: Law of architects and engineers

Register at: Nadja Beumer-Stresius

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Stadttor 1, D-40219, Düsseldorf

Show all events

NEWS

JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

Chambers Europe 2023: Kapellmann unter den führenden Kanzleien für Baurecht und Vergaberecht

„Mit einem sicheren Gespür für Trendthemen an die Spitze" – Kapellmann in den JUVE Rankings 2022/23

Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

Chambers Europe 2022: Kapellmann erneut im Baurecht und Vergaberecht prämiert

Marktspitze und Trendsetter im Baurecht, für breites Beratungsspektrum empfohlen - JUVE Handbuch 2021/22 erschienen

Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht