Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Munich

+49 89 242168-41

jochen.markus@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Jochen Markus

Specialist lawyer for construction and architects' law

Jochen advises and represents principals and contracts on all issues surrounding contract drafting, contract management and the in-court and out-of-court enforcement and defence of claims. A key practice area is the provision of integrated legal and construction management advice on complex supplementary and disruption issues in close cooperation with the client's other internal and external construction advisors.

What others say

„ Frequently recommended in construction law, especially infrastructure construction “
JUVE Rankings 2013/14 to 2025/26

„ Often recommended for advice in the transport sector; ‘extensive experience in major projects’, client “
JUVE Rankings 2025

„ Recommended lawyer for construction law; Jochen Markus has been an experienced lawyer in construction law for decades and has acquired a great deal of technical knowledge, particularly in tunnelling, which makes it much easier to explain the facts of the case. His professional and personal approach to us as clients, as well as his dealings with the opposing parties, should be emphasised. “
Legal 500 Germany 2025

„ Clients say of the 'quick and intelligent' Jochen Markus: 'He is highly specialised in construction and technically very knowledgeable. He understands the problems we have and can put a plan into action to solve them'. “
Chambers Europe 2015

„ Lawyer of the year for construction law (Bavaria, 2018) and real estate law (Bavaria, 2019), and one of the most frequently recommended lawyers for construction law and estate law “
Handelsblatt/Best Lawyers® "Germany's Best Lawyers 2018/2019/2025"

Recent work

- New construction of the Paul Ehrlich Institute (PEI) in Langen as an integrated project execution (IPA): Advising the client and drafting the multi-party contract
- New construction of the Kramer Tunnel near Garmisch-Partenkirchen: Advising and representing the construction consortium
- Stuttgart 21, Lots 1A and 1B – Fildertunnel and Ober- and Untertürkheim Tunnels: provision of project advice to the construction contractor consortium
- Stuttgart 21, Lot 2 – Tunnel Feuerbach: provision of project advice to the construction contractor consortium
- Karlsruhe city rail tunnel: provision of project advice to the construction contractor consortium on various supplementary and disruption issues
- City-Tunnel Leipzig, Lot B: provision of project advice and representing the construction contractor consortium in various disputes with Deutschen Bahn
- Tunnel Jagdberg (BAB 4 near Jena): provision of project advice and representing the construction contractor consortium in various disputes with the Federal Republic of Germany concerning, inter alia, Price adjustment following delayed award
- Krankenhaus St. Elisabeth, Ravensburg: Beratung des Landkreises bei der Gestaltung der Projektverträge
- CAMPEON, neue Unternehmenszentrale Infineon bei Munich: Juristisches Projektmanagement JurProM® für den Auftraggeber

Curriculum vitae

- Studied law in Trier, Lausanne, Munich and New York, 1986 to 1992
- PhD (Deutsch-amerikanische Rechtsvergleichung), 1992 to 1994
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Düsseldorf and at the IHK Hong Kong, 1993 to 1995
- Lawyer at Kapellmann since 1995

Further qualifications and memberships

- Honorary professor at the Faculty of Civil Engineering at the University of Deggendorf
- Member of the Student Association for Underground Transportation Facilities (STUVA e.V. or Studiengesellschaft für unterirdische Verkehrsanlagen)
- Member of the Centre for German and International Building Ground and Civil Engineering Law (CBTR or Zentrum für Deutsches and Internationales Baugrund- and Tiefbaurecht)

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Infrastructure**
- **Integrated Project Delivery (IPD)**

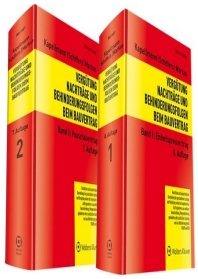
EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Mediation/alternative dispute resolution

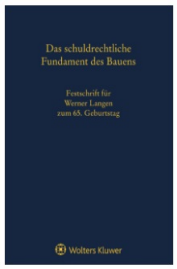
PUBLICATIONS

Books and book contributions

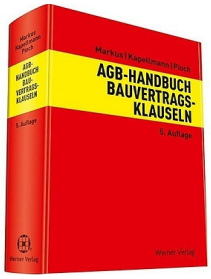
- **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)**



- **Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag**



- **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag**



- **AGB-Handbuch Bauvertragsklauseln**

- **Juristisches Projektmanagement**

Articles

2020

- **Markus**, Richterliche Preiskontrolle mit Hilfe von § 2 III Nr. 2 VOB/B?, NZBau 2020, 67 ff.

2019

- **Markus**, Das neue Architektenrecht im deutschen BGB, bau aktuell 2019, 174-178

2017

- **Markus**, Zur Reform des deutschen Bauvertragsrechts, bau aktuell 2017, 199 bis 203

2014

› **Markus**, Anforderungen an die Begründung von Ansprüchen wegen bauzeitverlängernden Behinderungen, NZBau 2014, 688 ff.

› **Markus**, Zeitreserven („Puffer") im gestörten Bauablauf, NZBau 2014, 92
2012

› **Markus**, Zur Ermittlung der Vergütung bei verzögerter Vergabe, NZBau 2012, 414, zugleich Besprechung von BGH VII ZR 202/09, NZBau 2012, 287
2010

› **Markus**, Die "berechtigte Funktionalitätserwartung des Bestellers": Eine Chimäre des 3. Deutschen Baugerichtstags, NZBau 2010, 604 ff.
2009

› **Markus**, Beschreibung der Leistung durch den Auftraggeber irrelevant? - über den Unterschied zwischen § 2 Nr. 3 und § 2 Nr. 5 VOB/B, Jahrbuch Baurecht 2009, 27 ff.
2008

› **Markus**, Bestandsbauwerke im Einflussbereich des Tunnelvortriebs - Gebäudesicherung aus rechtlicher Sicht, Felsbaumagazin 2008, 225 ff.

› **Markus**, Proportionale Anpassung der Ausführungsfristen bei verlängerter Zuschlags- und Bindefrist, NZBau 2008, 561 ff.
2007

› **Markus**, Die neue VOB/B 2006: Nach der Novelle ist vor der Novelle, NJW 2007, 545 ff.

› **Markus**, Ein Vorschlag zur Anpassung von § 2 Nr. 5, Nr. 6 VOB/B an das gesetzliche Leitbild des § 649 S. 2 BGB, Jahrbuch Baurecht 2007, 215 ff.
2006

› **Markus**, VOB/B-Novelle 2006 - Es bleibt dabei: Keine Anordnungsbefugnis des Auftraggebers zur Bauzeit, NZBau 2006, 537 ff.
2005

› **Markus**, Verzug als Finanzierungsgeschäft? Zinsfreie Zeiträume zu Gunsten des Auftraggebers im Vergütungssystem der VOB/B vermeiden, Baurecht und Baupraxis 2005, 192

› **Markus**, § 649 S. 2 BGB: Die Anrechnung der tatsächlich ersparten Aufwendungen auf die kalkulierten Kosten, NZBau 2005, 417
2004

› **Markus**, Ansprüche des Auftragnehmers nach wirksamer Zuschlagserteilung bei "unklarer Leistungsbeschreibung" des Auftraggebers, BauR 2004, 180 = Jahrbuch Baurecht 2004, 3
2002

› **Kus**/ › **Markus**/ › **Steding**, Die neuen FIDIC-Verträge – Auftragnehmerlastige Risikoverteilung?, Jahrbuch Baurecht 2002, 237

Annotations on court decisions

2021

› **Markus**, Praxisanmerkung zum Urteil des BGH vom 22.10.2020 – VII ZR 10/17 („Nachtragsermittlungskosten"): Der BGH schwankt: Ist ein kausaler Zusammenhang zwischen anspruchsbegründender Abweichung und den verlangten Mehr- oder Minderkosten bei Ansprüchen nach § 2 III Nr. 2 und § 2 V VOB/B nun erforderlich oder nicht?, NZBau 2021, 24 (28 f.)
2011

› **Markus**, Praxisanmerkung zum Urteil des OLG Celle vom 25.05.2011 (14 U 62/08): Berechnung des

Mehrvergütungsanspruchs bei verzögerter Vergabe, NZBau 2011, 614, 616 f.
2010

› **Markus**, Praxisanmerkung zu BGH, Urteile vom 22.07.2010 (VII ZR 213/08 und VII ZR 129/09) "verschobener Zuschlag V und VI", NZBau 2010, 632 f.
2009

› **Markus**, Praxisanmerkung zum Urteil des BGH vom 23.07.2009 (VII ZR 134/08), Keine Sekundärhaftung des bis zur Vergabe beauftragten Architekten, NJW 2009, 3360 f.

› **Markus**, Praxisanmerkung zum Urteil des OLG Celle vom 10.09.2008 (14 U 79/08) Abrechnung eines gekündigten Pauschalvertrages, NZBau 2009, 245 ff., 248.

Commemorative publications

2023

› **Markus**, Zur Integrierten Projektabwicklung mit Mehrparteienverträgen, in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 259 ff.
2018

› **Markus**, Die Vergütung zeitgebundener Kosten im Tunnelbau – ein Erfahrungsbericht aus der deutschen Vertragspraxis, Festschrift für Georg Karasek, Manz Verlag, Wien 2018, Seite 591 ff.

› **Markus**, § 215 BGB – Zur Aufrechenbarkeit verjährter Forderungen gegen den Werklohnanspruch, in: Baurecht und Architektenrecht, Festschrift für Burkhard Messerschmidt, Hrsg. von Kapellmann/Jansen/Merkens/Thierau, C.H. Beck 2018, S. 175 ff.
2014

› **Markus**, Der unverzichtbare Beitrag des „versprochenen Werks" zur Projektorganisation, FS-Englert 2014, S. 289 ff.

› **Markus**, Die Auftragskalkulation – Ein unverzichtbares Berechnungsmodell für die Nachtragsvergütung, Festschrift für Jürgen Schwarz, Schriftenreihe Institut für Baubetrieb Universität der Bundeswehr München, Band 3, 2014, Seite 179 ff.
2007

› **Markus**, Bausoll, objektive Auslegung und vorvertragliche (Hinweis-) Pflichten beim Bauvertrag, in FS-Kapellmann 2007, Seite 291 ff.

Miscellaneous

2016

› **Markus**, Der "vereinbarte Werkerfolg" im neuen § 650 b BGB - Tautologie oder vereinbarte Funktionalitätserwartung?, NZBau 2016, 601 (Editorial)
2012

› **Markus**, Nachtragskalkulation nicht mehr auf Basis der Auftragskalkulation? NZBau 2012 (Editorial Heft 1/2012)
2011

› **Markus**, Erfolgshaftung für die Planung und Steuerung von Bauprojekten, über die Funktion des Leistungsbildes im Werkvertragsrecht, Schriftenreihe des Lehrstuhls Bauprozessmanagement der TU München, Band 25, 2011, S. 82 ff.
2007

› **Markus**, Chancen und Risiken von Störfallpositionen beim maschinellen Tunnelvortrieb, Vorträge der STUVA-Tagung 2007, Tagungsband Hersg.: STUVA e. V., Köln
1999

› **Kus**/ › **Markus**/ › **Steding**, FIDIC´s new "Silver-Book" under the German Standard Form Contracts Act, The International

Construction Law Review 1999, 533, 237
1995

› **Markus**, Die Einwilligungsfähigkeit im amerikanischen Recht, Dissertation 1995

EVENTS

03.02.2026 | 15. Stuttgarter Infrastruktur- und Tunnelbaurechtsseminar | › **Dr Jana Abt** › **Prof. Dr Jochen Markus** | Stuttgart

Infrastrukturbau im Fokus - Handelsempfehlungen, Einblicke, Ausblicke

Im Rahmen dieser Veranstaltung halten folgende Kapellmann-Rechtsanwälte Vorträge:

- › **Prof. Dr. Jochen Markus** (München): Keine Mehrkosten durch innovative Verträge - Neue Abwicklungsmodelle und gewinnbringende Bauverträge
- › **Dr. Jana Abt** (München): Mehrkosten aus Preissteigerungen - Zum Umgang mit verschobenen Leistungen in klassischen Verträgen

Nähere Informationen und Anmeldemöglichkeiten finden Sie › **hier**.

Competencies: Construction contracts

Organizer: Universität Stuttgart Institut für Baubetriebslehre

Address: Stuttgart

25.03.2025 | 14. Stuttgarter Infrastruktur- und Tunnelbaurechtsseminar | › **Prof. Dr Jochen Markus** | Stuttgart

Infrastruktur bauen und erhalten: Handlungsempfehlungen, Einblicke, Ausblicke

› **Prof. Dr. Jochen Markus** (München) wird am 25.03.2025 erneut bei der Fachveranstaltung in Stuttgart referieren. Der Vortrag wird folgendes Thema behandeln: Tatsächlich erforderliche Kosten – Handlungsempfehlungen zur Nachweisführung.

Nähere Informationen und Anmeldemöglichkeiten finden Sie › **hier**.

Competencies: Construction contracts

Organizer: Universität Stuttgart Institut für Baubetriebslehre

Address: Stuttgart

15.03.2024 | Deggendorfer Bau- und Umweltsymposium 2024 | › **Prof. Dr Jochen Markus** | Deggendorf

Competencies: Project development and project management law

Organizer: TH Deggendorf Fakultät Bauingenieurwesen und Umwelttechnik

Address: Deggendorf

› **Show all events**

NEWS

- JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau

- Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

- Kapellmann im JUVE-Ranking zum Verkehrssektor

- 9. Auflage des Kapellmann / Messerschmidt erschienen

- Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

- 13. Stuttgarter Infrastruktur- und Tunnelbaurechtsseminar

- Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

- Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

- Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht