Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Hamburg

+49 40 3009160-46

frederik.ulbrich@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Frederik Ulbrich

Specialist lawyer for construction and architects' law

Frederik advises and represents principals and contractors in all areas of private construction law, from contract drafting and management right through to court proceedings. In addition to advising on private contract law, Frederik regularly provides advice on architects' and engineers' law. His focus here is on the rules around the fee structure for architects and engineers and the liability of the planner.

Recent work

- Providing comprehensive advice to a Hamburg project developer on various projects (residential and commercial construction) on the drafting and negotiation of planning and construction contracts and providing support during the construction phase (value EUR 120 million)
- Ongoing advice on construction and architectural law to various Hamburg project developers throughout Germany
- Advising an offshore wind farm project in the North Sea with approx. 1400 MW realised in two phases (IAC, OSS and T&I trades)
- Various contract drafting/negotiations for a manufacturer of biomass wood firing systems
- Insurance law advice Westfield Hamburg - Überseequartier

Curriculum vitae

- Studied law at the Leibniz University of Hannover, 2009 to 2014
- Legal clerkship at the Higher Regional Court Celle including seats at the Lower Saxony Chamber of Architects and Hanover Administrative Court (Public Building Law Department), 2014 to 2016
- Lawyer in a law firm specialising in real estate law, 2017 to 2019
- Ongoing PhD on construction insolvency law at the University of Bielefeld
- Lawyer at Kapellmann since 2019

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**
- **Insurance law**

SECTOR GROUPS

- **Renewable energies**
- **Offshore wind**

EXPERTISE

- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Insurance law

PUBLICATIONS

Articles

2024

Ulbrich, Mängel vor Abnahme: Besteht Kündigungsrecht? , DAB 04.2024 (**zum Artikel**)

2023

Mattern/ **Ulbrich**, Was tun bei Baustopp des Bauunternehmens? DAB 11-23, Seiten 42-43 (**zum Artikel**)

Mattern/ **Ulbrich**, Wann besteht ein Leistungsverweigerungsrecht? DAB 03-23, Seiten 37-39 (**zum Beitrag**)

2021

Mattern/ **Ulbrich**, Haften Architekten für steigende Baukosten?, DAB 08-21, Seiten 34-35 (**zum Artikel**)

Mattern/ **Ulbrich**, Frühe Haftung, DAB 02-21, Seite 36-37 (**zum Artikel**)
2020

Mattern/ **Latosik**/ **Ulbrich**, Honorarordnung zwischen EuGH-Urteil und Neuentwurf 2021, **ingenieur.de** (VDI Verlag), 23.09.2020

Mattern/ **Latosik**/ **Ulbrich**, Über die schwindende Preisbindung der HOAI, Bauingenieur 2020, Bd. 95, Nr. 9, Seite 318-324

Annotations on court decisions

2025

Ulbrich, Produktrückruf einer Dachfolie: Reparaturzusage des Herstellers ist Werkvertrag!, OLG München, Beschluss vom 23.03.2022 - 28 U 3227/21 Bau; BGH, Beschluss vom 21.08.2024 - VII ZR 88/22 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen), IBR 2025, 528

Ulbrich, Kostenlose Mängelbeseitigung oder entgeltlicher Nachbesserungsauftrag?, OLG Brandenburg, Urteil vom 18.12.2024 - 4 U 218/21, IBR 2025, 279

Ulbrich, GEG-Vorschriften gehören zur Soll-Beschaffenheit!, OLG Naumburg, Urteil vom 10.10.2024 - 2 U 69/23, IBR 2025, 173
2024

Ulbrich, Planungsfehler sind kein Kündigungsgrund!, OLG Schleswig, Urteil vom 17.07.2024 - 12 U 149/20, IBR 2024, 582

Ulbrich, Leistung planlos ausgeführt: Mitverschuldenseinwand ausgeschlossen! OLG Köln, Urteil vom 12.08.2021 - 7 U 144/20; BGH, Beschluss vom 14.02.2024 - VII ZR 831/21, IBR 2024, 399

Ulbrich, Wie ist ein Pauschalpreisvertrag nach Kündigung abzurechnen? OLG Oldenburg, Urteil vom 23.05.2023 - 2 U 195/22; BGH, Beschluss vom 14.02.2024 - VII ZR 131/23, IBR 2024, 340

Ulbrich, Kosten der Ersatzvornahme: Prognoserisiko liegt beim Auftragnehmer! KG Urteil vom 06.10.2022 - 27 U 1087/20; IBR 2024, 13
2023

Ulbrich, Des Bauherrn Wille ist sein Himmelreich!, OLG München, Beschluss vom 14. April 2021 – 20 U 6129/20 Bau, IBR 2023, 561

Ulbrich, Putz löst sich von der Wand: Keine Mängelhaftung trotz fehlender Bedenkenanzeige! OLG Dresden, Urteil vom 23.09.2022 – 22 U 1625/21, IBR 2023, 456

Ulbrich, Auftragnehmer haftet für Mangel des Vorgewerks!, Amn. zu OLG Hamm, Urteil vom 22.09.2022 - 24 U 65/21, 2023, 285

Ulbrich, Nicht erbrachte Leistungen werden nicht vergütet!, Anm. zu OLG Brandenburg, Urteil vom OLG Brandenburg, Urteil vom 09.02.2023 – 10 U 55/22, IBR 2023, 197

Ulbrich, Vertrag über Fassadenarbeiten ist kein Verbraucherbauvertrag!, Anm. zu OLG Brandenburg, Urteil vom 10.11.2022 - 12 U 69/22, IBR 2023, 74

- **Ulbrich**, Nachunternehmereinsatz nicht zugestimmt: Kalkulation des Nachunternehmers unbeachtlich!, Anm. zu OLG Brandenburg, Urteil vom 10.11.2022 - 12 U 69/22, IBR 2023, 63

- **Ulbrich**, Nicht alle geforderten Unterlagen vorgelegt: Kein Bauvertrag zu Stande gekommen!, Anm. zu OLG Oldenburg, Urteil vom 12.08.2021 - 14 U 262/20 , IBR 2023, 4
2022

- **Ulbrich**, Kalkulationsirrtum ist unbeachtlich!, Anm. zu OLG Stuttgart, Urteil vom 09.02.2021 - 10 U 308/20, IBR 2022, 501

- **Ulbrich**, Unternehmer muss Sicherheitsrisken ausschließen oder darauf hinweisen!, Anm. zu OLG Koblenz, Beschluss vom 09.06.2021 - 6 U 1094/20, IRB 2022, 299

- **Ulbrich**, Teilabnahme der Planerleistung durch vorbehaltlose Teilschlusszahlung!, Anm. zu OLG Jena, Urteil vom 02.08.2019 - 4 U 217/16; BGH, Beschluss vom 15.09.2021 - VII ZR 204/19, IBR 2022, 78

EVENTS

08.10.2025 | Baurecht beim Frühstück im Oktober 2025 | **Frederik Ulbrich**, **Dr Nikolas Brunstamp**, **Carolin Droop** | Hamburg

Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen im Baurecht kennen, während Sie sich für den Start in den Tag an unserem Frühstücksbuffet stärken. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

Für weitere Informationen und zur Anmeldung folgen Sie gerne diesem Link.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Am Sandtorkai 50, D-20457, Hamburg

14.03.2024 | Baurecht beim Frühstück im März 2024 | **Dr Peter Leicht**, **Hauke Schüler**, **Frederik Ulbrich** | Hamburg

Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen im Baurecht kennen, während Sie sich für den Start in den Tag an unserem Frühstücksbuffet stärken. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Am Sandtorkai 50, D-20457, Hamburg

09.11.2022 | Baurecht beim Frühstück | **Dr Nikolas Brunstamp**, **Mario Ludäscher**, **Frederik Ulbrich** | Hamburg

Lernen Sie die wichtigsten Details und Fallstricke der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklungen im Baurecht kennen, während Sie sich für den Start in den Tag an unserem

Frühstücksbuffet stärken. Wir freuen uns darauf, Sie bei uns begrüßen zu dürfen.

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Address: Am Sandtorkai 50, D-20457, Hamburg

Show all events

NEWS

Langfristige Service-Partnerschaft für Trianel Windpark Borkum I

Kapellmann verzeichnet erfolgreiches Geschäftsjahr und startet mit neuen Partnerinnen und Partnern ins Jubiläumsjahr 2024

Senvions Erben - Offshore-Windpark Nordsee One setzt weiterhin auf Northland Power Europe