Kapellmann
Rechtsanwälte

Office Frankfurt

+49 69 719133-47

christian.luehrmann@kapellmann.de

Download business card - vCard (vcf)

Short profile - Download PDF

Prof. Dr Christian Lührmann

Specialist lawyer for construction and architects' law

Christian advises principals and contractors on contract drafting and all questions surrounding the management of construction projects. A further key practice area is process management.

What others say

„Frequently recommended in construction law; 'understands to get to the heart of complex legal processes' - client“

JUVE Rankings 2022/23 to 2025/26

„One of the most frequently recommended lawyers for construction law“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Germany's Best Lawyers 2025'

„Listed as a lawyer recommended by in-house counsel for real estate and construction law“
kanzleimonitor.de 2022/2023 (law firm directory of the German institute for legal departments & in-house lawyers)

Recent work

- Airport connection Cologne/Bonn (project value c. EUR 25 million) – advising contractor
- New construction and renovation of the Hesse State Parliament, Wiesbaden (project value c. EUR 40 million) – advising principal
- New construction of a pharmaceutical plant, Marburg (project value c. EUR 170 million), consisting of production plant, energy supply, quality assurance building (with clinical requirements) and own warehouse – advising principal, complete drafting of construction and plant engineering contracts; anti-claim-management during construction, legal schedule management and warranty supervision
- New construction of a vineyard in Rheingau (project value c. EUR 15 million) – advising principal
- Extension of Hall C, Frankfurt am Main Airport (project value c. EUR 40 million) – advising contractor
- Advising the state of Rhineland-Palatinate on the procurement of terminal equipment for the establishment of an extensive digital radio network (project value c. EUR 90 million)
- Drafting construction and plant engineering contracts for the new construction of two package sorting depots (project value c. EUR 40 million) – advising principal
- New construction of the administrative seat of a European institution (project value c. EUR 1 billion) – advising principal
- New construction of the registered office of a DAX group (project value c. EUR 250 million) – advising lessee
- Advising a hospital operator in connection with a dispute concerning supplementary work with a value in excess of EUR 7.7 million

Curriculum vitae

- Studied law at the University of Würzburg, 1993 to 1999
- Overseas study at Queen's University of Belfast, Northern Ireland, 1995 to 1996
- Legal clerkship at the Regional Court Schweinfurt, 1999 to 2001
- PhD environmental law and antitrust law, 2001 to 2002
- Lawyer since 2002, at Kapellmann since 2003

Further qualifications and memberships

- Honorary professor at the University of RheinMain, Wiesbaden
- Speaker at numerous seminars on construction contract law
- Member of the Working Group on Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein)
- Member of the Working Group on International Construction Law within the German Lawyers' Association (ARGE Internationales Baurecht beim Deutschen Anwaltverein)

PRACTICE GROUPS

- **Construction and architects' law**

SECTOR GROUPS

- **Trade and logistics**
- **Integrated Project Delivery (IPD)**
- **Restruct real estate and construction**

EXPERTISE

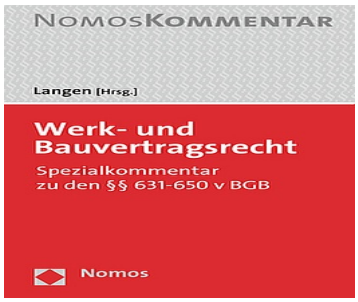
- Construction contracts
- Law of architects and engineers
- Legal management for large-scale projects JurProM®
- Plant engineering law

PUBLICATIONS

Books and book contributions

- **Praktikerhandbuch Gewerbliche Immobilienfinanzierung**

- **Anti-Claim-Management**



- **Werk- und Bauvertragsrecht**

Articles

2022

- **Lührmann**/ **Egle**/ **Thomas**: Störung der Geschäftsgrundlage: Preisanpassung durch Ukraine-Krieg?, NZBau 2022, 251

Miscellaneous

2011

- **Lührmann** (Co-Autor), Kapitel "Rechtliche Voraussetzungen", in: Lauer (Hrsg.), Praktikerhandbuch Gewerbliche Immobilienfinanzierung, 2011

2004

- **Lührmann**, Der Steuerungsansatz der Verpackungsverordnung im Spannungsverhältnis zum Kartellrecht, in: Schriftenreihe der juristischen Fakultät der Universität Würzburg, Ergon Verlag Würzburg, 2004

EVENTS

23.01.2025	6. Kapellmann | Schiffers Baukongress	- **Dr Mathias Finke** - **Prof. Dr Werner Langen** - **Prof. Dr Christian Lührmann** - **Dr.-Ing. Alexander Knopp (SBC)** - **Dr.-Ing. Markus Zobel (SBC)** **sowie weitere Referentinnen und Referenten**	Düsseldorf

Seit über 20 Jahren arbeiten **Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB** und **Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG** eng zusammen, um Lösungen für die Herausforderungen der Bauwirtschaft zu entwickeln.
Nach dem gelungenen Start im Jahr 2019 hat sich unser Baukongress als Treffpunkt für alle etabliert, die sich mit den drängenden Themen der Baubranche befassen. Am 23. Januar 2025 findet der **6. Kapellmann | Schiffers Baukongress** in der Rheinterrasse Düsseldorf statt – die ideale Gelegenheit, um das Jahr mit neuen Perspektiven und spannenden Impulsen zu beginnen.
Dieses Mal stehen **vier zukunftsweisende Brennpunktthemen** im Mittelpunkt, die derzeit die Agenda der Bauindustrie aber auch der Wirtschaft insgesamt bestimmen – mit praxisnahen Lösungsansätzen und fundierten Einblicken von Referentinnen und Referenten, die wissen, wovon sie sprechen.

Weitere Informationen zum Programm und zur Anmeldung finden Sie unter
- **www.kapellmannschiffers.de**!

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Schiffers Bauconsult mit Unterstützung der Kapellmann | Akademie (Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB)

Address: Rheinterrasse, Düsseldorf

08.06.2022	2. Kapellmann | Schiffers Sommerupdate	- **Prof. Dr Christian Lührmann**	#Online

Nicht erst seit dem Krieg in der Ukraine:

Unerwartete Preissprünge bei Baumaterialien – eine Herausforderung für die Bauvertragsparteien

Rechtliche und baubetriebliche Lösungsansätze

Competencies: Law of architects and engineers, Construction contracts

Organizer: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB / Schiffers Bauconsult

Address: #Online

Show all events

NEWS

JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

Kapellmann zählt auch 2021 zu den von Unternehmensjuristen meistempfohlenen Kanzleien

Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht

Kapellmann erneut unter den von Unternehmensjuristen meistempfohlenen Kanzleien

Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht