



📍 Standort Mönchengladbach

📞 +49 2161 811-604

✉️ werner.langen@kapellmann.de

📄 Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen

📄 Kurzprofil - PDF herunterladen

Prof. Dr. Werner Langen

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Prof. Dr. Langen berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen der Vertragsgestaltung, des Vertragsmanagements und der streitigen Auseinandersetzung vor Gerichten und Schiedsgerichten einschließlich der außergerichtlichen Konfliktlösung und Adjudikation. Einen weiteren Schwerpunkt bildet die außergerichtliche und gerichtliche Großschadensabwicklung.

Was andere sagen

„ **Einer der führenden Namen im Baurecht - 'starker Verhandler', Wettbewerber** “

JUVE Handbuch/Rankings 2009/2010 bis 2025/26

„ **Empfohlen als einer der führenden Namen im Baurecht; gelistet unter den Namen der Hall of Fame** “

Legal 500 Deutschland 2023 bis 2025

„ **Anwalt des Jahres für Baurecht (Nordrhein-Westfalen, 2019); Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht** “

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2019; 2025'

„ **Top-Anwalt für Baurecht 2025** “

WirtschaftsWoche Top-Kanzleien

„ **Gelistet als einer der führenden Anwälte für Baurecht in Deutschland (Senior Statespeople); Werner Langen ist aufgrund seiner langjährigen Expertise auf dem deutschen Markt ein zuverlässiger Berater und berät häufig beim Bau von Wohngebäuden.** “

Chambers Germany Guide 2025

Ausgewählte Referenzen

- Straßen.NRW: Umfassende Beratung beim Neubau der Leverkusener Brücke A 1
- Stadt Köln: Umfassende Beratung bei der Gesamtinstandsetzung und Teilerneuerung der Mülheimer Brücke
- Stadt Köln: Umfassende Beratung und Vertretung bezüglich des Einsturzes des Historischen Archivs im Jahr 2009
- Stadt Köln: Umfassende Beratung bei der Sanierung und Modernisierung des Römisch Germanischen Museums
- FRANKONIA Eurobau AG: diverse Immobilienprojekte, u.a. Andreasquartier Düsseldorf, Gerling Quartier Köln, Heinrich Heine Gärten Düsseldorf, Lenbach Gärten München
- Koelnmesse: umfassende, bau- und immobilienrechtliche Beratung
- BAM Deutschland: "Schürmann-Bau" Bonn

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität zu Köln, 1976 bis 1980
- Wissenschaftliche Tätigkeit an der Universität zu Köln im Zivil- und Steuerrecht (Prof. Dr. Jens Peter Meincke), 1977 bis 1980
- Promotion zum Zivilrecht, 1981 bis 1984
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 1981 bis 1984
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 1984
- Partner seit 1989
- Sprecher der Geschäftsführenden Partner der Kanzlei, 2008 bis 2024

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter an der Philipps-Universität Marburg für Bauvertragsrecht seit 2025
- Honorarprofessor an der Universität zu Köln mit Lehrauftrag für Bauvertragsrecht, 2003 bis 2024
- Lehrbeauftragter für Projektmanagement an der Universität Dortmund, 2000 bis 2003
- Dozent bei zahlreichen Kongressen und Seminarveranstaltungen (Euroforum, Management Circle, BWI, IBR usw.)
- Fachinstitutsleiter Bau- und Architektenrecht beim Deutschen Anwaltsinstitut e.V. (DAI)
- Stellvertretender Vorsitzender des Vorprüfungsausschusses für Bau- und Architektenrecht bei der Rechtsanwaltskammer Düsseldorf
- Mitglied der ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein
- Mitglied des Centrums für Deutsches und Internationales Baugrund- und Tiefbaurecht (CBTR)
- Mitglied des Instituts für Baurecht Freiburg im Breisgau e.V. (IfBF)
- Mitglied des Deutschen Baugerichtstags e.V.
- Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Geotechnik e.V. (DGGT)

PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**

KOMPETENZTEAMS

- › **Infrastruktur**
- › **Integrierte Projektabwicklung (IPA)**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®
- Mediation/Außergerichtliche Konfliktlösung
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge

› Einführung in die VOB/B: Basiswissen für die Praxis	› VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)	› Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag	› Kommentar zum Bauvertragsrecht	› Nomos-Kommentar zum BGB	› Werk- und Bauvertragsrecht	› Juristisches Projektmanagement	› Bauplanung und Bauausführung
---	--	--	--	---	--	--	--

Aufsätze

2023

- › **Langen/Franz**, Störung der Geschäftsgrundlage am Bau, Zeitschrift Baurecht 2023, 845

2022

- › **Langen**, Die Rechtsformen der unberechtigten Leistungsverweigerung am Bau, BauR 2022, 320 ff.

2021

- › **Langen**, Zeit für eine neue VOB/B!, NZBau 2021, 427

2020

- › **Langen**, Abschied von der HOAI?, Neue Rechtsprechung des EuGH und die Konsequenzen, BRAK-Magazin 01/2020, S. 18

2019

- › **Langen**, Das Anordnungsrecht nach § 650b BGB, BauR 2019, 303 ff.

2018

- › **Langen**, „Guter Preis bleibt gut, schlechter Preis wird gut.“ Folgen der AGB-Unwirksamkeit der VOB/B nach neuem Recht, NZBau 2019, 10

2017

- › **Langen**, Arbeitskreis I b – Bauvertragsrecht beim 7. Deutschen Baugerichtstag am 04./05.05.2018 in Hamm/Westfalen, BauR 2018, 1498

2017

- › **Langen**, Erweiterte Hersteller- und Lieferantenhaftung nach neuem Recht, BauR 2017, Heft 2a, S. 333

2015

- › **Langen**, Änderung des Werkvertragsrechts und Einführung eines Bauvertragsrechts - Der Referentenentwurf des Bundesjustizministeriums, NZBau 2015, 658
 - › **Langen**, Gesamtschuld der Planungs- und Baubeteiligten – Eine kritische Bestandsaufnahme (Teil 1), NZBau 2015, 2
 - › **Langen**, Gesamtschuld der Planungs- und Baubeteiligten – Eine kritische Bestandsaufnahme (Teil 2), NZBau 2015, 71
- 2011

› **Langen**, Bewehrtes Risiko, Haftungsdreieck zwischen dem Bauherrn, dem Planer und dem Bauunternehmer bei der Betoninstandsetzung, Deutsches Ingenieurblatt 2011, Heft 04/11, Seite 50 f.

- › **Langen**, Mehrfachkausalität bei Mängeln und Bauzeitverzögerungen, BauR 2011, 381
- 2010

- › **Langen/Leesmeister**, Der Bauvertrag in der Finanz- und Wirtschaftskrise, KSzW 2010, 91
- 2009

- › **Langen**, Die Bauzeit im Rahmen der Vertragsgestaltung, NZBau 2009, S. 145

- › **Langen**, Rechtsberatung als Annextätigkeit von Architekten und Bausachverständigen, Anwaltsblatt 2009, 436
- 2006

- › **Langen**, Aus der Arbeit des Vorprüfungsausschusses für Bau- und Architektenrecht, in: NZBau 2006, S. 307
- 2003

- › **Langen**, Die Gestaltung von Bauverträgen – Überlegungen und erste Erfahrungen zum neuen Recht, Jahrbuch Baurecht 2003, 159 ff.
- 2001

- › **Langen/Schiffers**, Auftragnehmerseitige Planungstätigkeit nach Vertragsschluss bei konventioneller Baudurchführung, Baupraktik 2001, Hefte 7, 8 und 9
- 2000

- › **Langen**, Die VOB 2000 – Änderungen der VOB Teil B, Bauzeitung 2000, Heft 6
- 1999

- › **Langen**, Die Dach-ARGE im Spannungsfeld zwischen Gesellschafts- und Bauvertragsrecht, Jahrbuch BauR 1999, 64
- 1995

- › **Langen/› Kus**, Zivilrechtliche Auswirkungen der 3. Wärmeschutzverordnung vom 16.08.1994, BauR 1995, 161
- 1991

- › **Langen**, Verstößt § 16 Nr. 3 Abs. 2 – 6 VOB/B neue Fassung gegen das AGB-Gesetz?, BauR 1991, 151
- 1987

- › **Kapellmann** (mit › **Langen** und Schiffers), Bemessung von Vertragsstrafen für verzögerte Baufertigstellung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen, BB 1987, 560

Festschriften

2021

- › **Langen**, Gesprächsmoderation als zeitgemäße Methode der alternativen Streitbeilegung, Festschrift Leupertz, 2021, 367
- › **Langen**, Das Leistungsverweigerungsrecht des Bauunternehmers bei geänderten Leistungen nach gesetzlichem Bauvertragsrecht, Festschrift Locher, 2021, 229.

- › **Langen**, Das Nachtragsangebot des Bauunternehmers im Spannungsfeld zwischen Angebotspreis und Vergütungsanspruch, Festschrift Lauer, 2021, 225
- 2019

- › **Langen**, Praxis(un)tauglichkeit der neueren BGH-Rechtsprechung zum Bauvertragsrecht, Festschrift Eschenbruch, 2019, 227
- 2018

- › **Langen**, Das gesetzliche Leitbild der §§ 650b und c BGB, in: Baurecht und Architektenrecht, Festschrift für Burkhard Messerschmidt, Hrsg. von Kapellmann/Jansen/Merkens/Thierau, C.H. Beck 2018, 145 ff.
- 2007

- › **Langen**, Praxisprobleme des gekündigten Schlüsselfertigbauvertrages, in Festschrift Kapellmann 2007
- 2002

- › **Langen/› Schiffers**, Leistungs-, Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers bei konventioneller und zieldefinierter Baudurchführung, Festschrift Jagenburg 2002, 435 ff.
- 2001

- › **Langen**, Die Pönalisierung von Einzelfristen im Bauvertrag, Festschrift Schiffers, 2001, 143

Sonstige

2005

- › **Langen**, Planungsverträge, Schwerpunktbeitrag zu §§ 631 ff. BGB im Anwaltkommentar zum BGB-Schuldrecht, 1. Aufl. 2005
- › **Langen**, Vertragstypen im Baurecht, Schwerpunktbeitrag zu §§ 631 ff. BGB im Anwaltkommentar zum BGB-Schuldrecht, 1. Aufl. 2005

Podcast

2025

VERANSTALTUNGEN

23.01.2025	6. Kapellmann Schiffers Baukongress Seit über 20 Jahren arbeiten Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB und Prof. Schiffers Bauconsult GmbH & Co. KG eng zusammen, um Lösungen für die Herausforderungen der Bauwirtschaft zu entwickeln. Nach dem gelungenen Start im Jahr 2019 hat sich unser Baukongress als Treffpunkt für alle etabliert, die sich mit den drängenden Themen der Baubranche befassen. Am 23. Januar 2025 findet der 6. Kapellmann Schiffers Baukongress in der Rheinterrasse Düsseldorf statt – die ideale Gelegenheit, um das Jahr mit neuen Perspektiven und spannenden Impulsen zu beginnen. Dieses Mal stehen vier zukunftsweisende Brennpunkthemen im Mittelpunkt, die derzeit die Agenda der Bauindustrie aber auch der Wirtschaft insgesamt bestimmen – mit praxisnahen Lösungsansätzen und fundierten Einblicken von Referentinnen und Referenten, die wissen, wovon sie sprechen. Weitere Informationen zum Programm und zur Anmeldung finden Sie unter › www.kapellmannschiffers.de! Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingeniurrecht, Bauvertragsrecht Veranstalter: Schiffers Bauconsult mit Unterstützung der Kapellmann Akademie (Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB) Adresse: Rheinterrasse, Düsseldorf	› Dr. Mathias Finke › Prof. Dr. Werner Langen › Prof. Dr. Christian Lührmann › Dr.-Ing. Alexander Knopp (SBC) › Dr.-Ing. Markus Zobel (SBC) sowie weitere Referentinnen und Referenten	Düsseldorf
08.01.2025	Kapellmann Aktuell Terminplanfortschreibung durch den Auftraggeber keine Bauzeitanordnung? Der nächste Paukenschlag aus Karlsruhe: Terminplanfortschreibung durch den Auftraggeber keine Bauzeitanordnung!? – BGH, Urt. v. 19.09.2024 – VII ZR 10/24 Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingeniurrecht Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB Adresse: #Online	› Prof. Dr. Werner Langen	#Online
21.08.2024	Kapellmann Aktuell Der neue Gebäudetyp E: Booster für den Wohnungsbau in Deutschland? Die Kapellmann-Experten Prof. Dr. Werner Langen, Dr. Kathrin Strauß und Dr. Johannes Grüner informieren Sie aus erster Hand über alles Wissenswerte rund um den neuen Gebäudetyp E. Neben einer Darstellung der aktuellen zivil- und öffentlich-rechtlichen Entwicklungen wird es auch die Gelegenheit zur Diskussion geben. Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingeniurrecht, Öffentliches Recht Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB Adresse: #Online	› Prof. Dr. Werner Langen › Dr. Johannes Grüner › Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)	#Online

› [Alle Veranstaltungen zeigen](#)

NACHRICHTEN

 › JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau	 › Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025	 › 9. Auflage des Kapellmann / Messerschmidt erschienen	 › WirtschaftsWoche: Kapellmann gehört erneut zu den renommiertesten Kanzleien für Privates Baurecht	 › Kapellmann stark im neuen Chambers Germany Guide vertreten	 › Kapellmann in den Legal 500 Rankings 2025	 › Schon wieder Gebäudetyp E? Ja, aber jetzt kommt Bewegung in die Sache!	 › Fliegender Wechsel bei Kapellmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab	 › Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024
--	---	--	---	--	--	--	---	---