Kapellmann
Rechtsanwälte

Standort Mönchengladbach

+49 2161 811-612

thomas.ruetten@kapellmann.de

Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen

Kurzprofil - PDF herunterladen

Dr. Thomas Rütten

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Rütten berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen im Zusammenhang mit Werklohn- und Mängelhaftungsproblemen, der Durchsetzung und Abwehr von bauzeitbezogenen Vergütungs- und Schadensersatzansprüchen, der Architektenhaftung- und -vergütung sowie der Vertragsgestaltung und rechtlichen Begleitung komplexer Bau- und Anlagenbauvorhaben.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der rechtlichen umfassenden Beratung von digitalisierten Bauvorhaben (Smart Buildings) sowie in der Beratung im Zusammenhang mit dem Rückbau von Atomkraftwerken.

Was andere sagen

„Genannt als oft empfohlen im Baurecht - „konkret und auf den Punkt gebracht: fly like a butterfly sting like a bee“, Mandant“
JUVE Rankings 2025/26

„Empfohlen im Baurecht“
Legal 500 Deutschland 2020

„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Begleitung Verkauf Schillerquartier/Mönchengladbach, 160 Wohneinheiten und 3.800 m^2 Gewerbefläche
- Produktentwicklungen im Bereich von Smart Buildings
- Entwicklung eines Unternehmensmanagementsystems für ein mittelständisches Bauunternehmen (Kapellmann BauConsult)
- Umfassende rechtliche Beratung eines im Kernbereich von Atomkraftwerken und deren Rückbau tätigen Unternehmens
- Umfassende baurechtliche Beratung des Nürburgrings

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften in Trier, 1998 bis 2003
- Promotion im privaten Baurecht zu Bauzeitverzögerungen und Behinderungen
- Referendariat am Oberlandesgericht Koblenz, 2005 bis 2007
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2007
- Geschäftsführer der Kapellmann Service GmbH seit 2023

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Seminare im Bereich des privaten Baurechts sowie Architekten- und Ingenieurrecht

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Recht des Anlagenbaus**

KOMPETENZTEAMS

- **Handel und Logistik**
- **Start-up and digital transformation**
- **Kraftwerksbau**
- **Smart Building**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Anlagenbau
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge

Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag

Formular Bibliothek Zivilprozess

Werk- und Bauvertragsrecht

Privates Baurecht

FormularBibliothek Vertragsgestaltung - Privates Baurecht

Festschriften

2023

Rütten, Ist die (AGB-rechtliche Privilegierung der) VOB/B noch zu retten? in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 385 ff.

Sonstige

2009

Rütten, "Die Bestellermitwirkung zwischen Obliegenheit und Rechtspflicht", Dissertation Peter Lang Verlag, Frankfurt a.M. 2009

VERANSTALTUNGEN

18.05.2022	Kapellmann Aktuell | Am Puls der Zeit –	**Dr. Thomas Rütten**	#Online

marktgängige Kurzverträge im Überblick

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

04.05.2020 | Webinar: Disruption in der Immobilienwirtschaft | **Dr. Thomas Rütten** | #Online

Digitale Vernetzung von Wohnen und Arbeiten im Customized Smart Quarter

Das vernetzte, digitale Quartier (Customized Smart Quarter) mit einem integrierten „Brain" wie der cube berlin in Berlin, The Ship in Köln oder das Quartier Heidestrasse in Berlin schaffen für seine Nutzer und Dienstleister neue Möglichkeiten und auch Potentiale für neue Businessmodelle. Welche Potentiale durch ein vernetztes, digitales Quartier entstehen, welche technischen Lösungen sich ergeben, aber auch welche rechtlichen Rahmenbedingungen zu berücksichtigen sind, wird im Drees & Sommer Digital Impact erläutert.

Das Webinar startet um 11:00 Uhr, Dauer ca. 1 Stunde.

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht

Veranstalter: Drees & Sommer | Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB | e.GO Digital GmbH

Adresse: #Online

12.02.2020 | Projektierung erfolgreich gestalten | **Dr. Thomas Rütten**, **Dr. Sven Marco Hartwig** | Mönchengladbach

Projekt und Vertrag Hand in Hand

Das neue Jahr und somit die Vorbereitungsphase für neue Projekte haben begonnen. Als erster wichtiger Meilenstein zur erfolgreichen Projektierung sind im Zuge der Vertragsgestaltung grundlegende und richtungsweisende Entscheidungen zu treffen. Abhängig von dem jeweiligen Projekt (Art & Größe) ergibt sich eine Vielzahl von Anknüpfungspunkten, um bereits früh Kosten- und Leistungsrisiken zu minimieren.

Im Rahmen unserer Veranstaltung berichten wir über die einer Projektierung zugrundeliegenden Möglichkeiten und Unterschiede in der Vertragsgestaltung. Wir zeigen Ihnen die Unterschiede u.a. zwischen EP-Vertrag, Detailpauschalvertrag und Globalpauschalvertrag auf und loten mit Ihnen gemeinsam die gestalterischen Stellschrauben aus, um die für das jeweilige Projekt am besten geeignete Lösung zu wählen. Dabei werden die rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Rahmenbedingungen behandelt und deren Umsetzungsmöglichkeit in der Praxis erörtert.

Wir freuen uns, mit Ihnen gemeinsam im Rahmen des Seminars und eines sich hieran anschließenden kleinen Imbisses zu diskutieren.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht, Juristisches Projektmanagement JurProM®

Anmeldung bei: **Nadja Beumer-Stresius**

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB / Codema International GmbH

Adresse: Viersener Straße 16, D-41061, Mönchengladbach

Alle Veranstaltungen zeigen

NACHRICHTEN

JUVE-Rankings 2025/26: Erneute Spitzenplatzierung für Baurecht sowie Projektentwicklung und Anlagenbau

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025

Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024

Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023

Handelsblatt / Best Lawyers: 46 Kapellmann-Anwälte ausgezeichnet

Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht

Handelsblatt / Best Lawyers: Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht