



📍 **Standort Mönchengladbach**

📞 **+49 2161 811-627**

✉ **sven.hartwig@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

Dr. Sven Marco Hartwig

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht,
Fachanwalt für Informationstechnologierecht

Dr. Hartwig berät in den Bereichen Digitalisierung, Bau und Immobilie.

Ein Schwerpunkt liegt dabei auf den Themen Datenschutzrecht, E-Commerce und Künstlicher Intelligenz. In enger Abstimmung mit den Kolleginnen und Kollegen aus den Praxisgruppen Wirtschaftsstrafrecht und Compliance berät Dr. Hartwig zu IT-Compliance mit Fokus auf Cyber-Security und Datenschutz.

Dr. Hartwig ist ferner auf die Begleitung mittlerer und großer Bauvorhaben für Auftragnehmer und Auftraggeberseite spezialisiert und bietet einen ganzheitlich projektorientierten Ansatz.

Einen besonderen Fokus legt Dr. Hartwig dabei auf die mit der Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft einhergehenden Schnittstellenthematiken und Überschneidungen, wie sie beispielsweise bei der Realisierung und dem Betrieb von Smart Buildings und intelligenter bzw. digitalisierter Gebäudetechnik relevant werden.

Dr. Hartwig vertritt die Interessen seiner Mandantin außergerichtlich und gerichtlich inkl. Verfahren vor Schiedsgerichten.

Ausgewählte Referenzen

- Beratung eines Chemieparkbetreibers zur IT-Sicherheit
- Beratung Projektentwickler im Bereich des Smart Building
- Beratung Generalplaner zu Neubau Firmenzentrale, Projektvolumen über 100 Mio. €

- Immobilien- und baurechtliche Beratung eines großen deutschen Paketdienstleisters
- Laufende Beratung verschiedener Projektentwickler im Bereich des Immobilienrechts und privaten Baurechts
- Laufende Beratung mittelständischer Bauunternehmen zu allen Fragen des Baurechts
- Geltendmachung von Restwerklohnansprüchen und Abwehr Mängelgewährleistungsansprüchen (Projektvolumen ca. 24 Mio. €)
- Abwehr von Architektenhonoraransprüchen sowie Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen (Projektvolumen ca. 21 Mio. €)
- Beratung eines M-Dax Unternehmens zu ausgewählten datenschutzrechtlichen Fragestellungen

Vita

- Studium an der Universität Trier, 2005 bis 2012
- Wissenschaftliche Mitarbeit in einer internationalen Großkanzlei, 2011
- Promotionsbegleitende Tätigkeit in Luxemburg in den Bereichen Gesellschafts-, Immobilien- und Finanzrecht, 2012 bis 2013
- Promotion zu einem gesellschaftsrechtlichen Thema, 2016
- Referendariat im Bezirk des OLG Düsseldorf, 2013 bis 2017
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2017

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwaltslehrgang für IT-Recht
- Zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV®)
- Referent zu Seminaren im Bau- und Architektenrecht

PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **IP, IT und Datenschutz**

KOMPETENZTEAMS

- › **Compliance**
- › **Projektentwicklung**
- › **Smart Building**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Datenschutzrecht
- IT-Recht
- Compliance

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge

Sven Marco Hartwig
**Die Thesaurierungspflicht
der Unternehmersgesellschaft
(haftungsbeschränkt)**

PM-Modullehrgang

› **Die Thesaurierungspflicht der Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt)**

Aufsätze

2018

› **Hartwig**, Zur Möglichkeit des Bestellers, frei zwischen der Selbstvornahme und der Nacherfüllung zu wechseln, BauR 2018, S. 720

2014

› **Hartwig** (geb. Baller), Das Vorliegen einer Insiderinformation nach US-amerikanischem Recht, insbesondere in Bezug auf ungewisse bzw. gestreckte Unternehmensereignisse, ZDAR 2014, S. 89

2010

› **Hartwig** (geb. Baller), Die Ad-hoc-Publizitätspflicht im US-amerikanischen Raum (zusammen mit Dr. Bernd Franke), DAJV-NL 2010, S. 72

VERANSTALTUNGEN

23.10.2025 Bauen 4.0 mit KI - Die Digitale Revolution am Bau Compliance-konform umsetzen › **Dr. Sven Marco Hartwig** Oberhausen

Geschäftsführer und generell alle Entscheidungsträger, die Künstliche Intelligenz in ihre Unternehmensstrategie integrieren und gleichzeitig die Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen sicherstellen möchten, benötigen ein fundiertes Wissen über die Funktionsweise, das prinzipielle Leistungsvermögen und die praktischen Einsatzmöglichkeiten von KI.

Nähere Informationen und Anmeldemöglichkeiten finden Sie › **hier**.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Veranstalter: BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft

Adresse: Oberhausen

23.10.2023 PM-Modullehrgang - Projektmanagement und Recht › **Dr. Sven Marco Hartwig** Dortmund

Dr. Sven Marco Hartwig, Standort Mönchengladbach, wird das Seminar zusammen mit Dr. Peter Gautier, LL.M. durchführen. Die zunehmende Verrechtlichung der Baubranche erschwert

es selbst gestandenen Projektmanager/innen, den Überblick über die aktuellen rechtlichen Anforderungen zu behalten und damit Ihren Aufgaben gerecht zu werden.

Das Seminar gibt einen praxisnahen Überblick über rechtliche Fragen bei Bauprojekten und stellt die optimale Nutzung der „rechtlichen Werkzeuge“ zur erfolgreichen Realisierung eines Bauprojekts dar.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht

Veranstalter: DVP Deutscher Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V.

Adresse: IntercityHotel Dortmund, Katharinenstr. 9, 44137, Dortmund

09.02.2023	Erfolgreiche Dokumentation am Bau	> Dr. Sven Marco Hartwig	Oberhausen
	Rechtssicher dokumentieren und kommunizieren - Projekterfolg sichern		
	Dr. Sven Marco Hartwig, Standort Mönchengladbach, und Dr.-Ing Alexander Knopp, Prof. Schiffers Bauconsult werden dieses Seminar durchführen.		
	Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht		
	Veranstalter: BWI-Bau GmbH Institut der Bauwirtschaft		
	Adresse: Oberhausen		

> **Alle Veranstaltungen zeigen**

BEITRÄGE



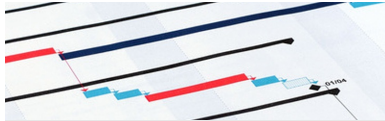
> **NIS-2-Umsetzungsgesetz tritt in Kraft:
Handlungsbedarf für Unternehmen**



> **Neue Regeln für digitale Bauprojekte und Immobilien**

NACHRICHTEN





➤ **Praxisinfo
Projektmanagement:
Rechtsinformationen für Sie
zusammengefasst**



➤ **Praxisinfo Energierecht:
Welche Sparmaßnahmen
müssen im Rahmen der neuen
Energieeinsparverordnungen
jetzt kurz- und mittelfristig in
Gebäuden umgesetzt
werden?**



➤ **Partnerwahl 2022:
Kapellmann weiter auf
Wachstumskurs**