



📍 **Standort Düsseldorf**

📞 **+49 211 600500-475**

✉ **patrick.mainka@kapellmann.de**

📄 **Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen**

📄 **Kurzprofil - PDF herunterladen**

Dr. Patrick Mainka

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Mainka berät in den Bereichen des privaten Baurechts sowie Architekten- und Ingenieurrechts sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer bei der Vertragsgestaltung und -abwicklung sowie bei der gerichtlichen Rechtsdurchsetzung. Weitere Schwerpunkte seiner Beratung bilden das Immobilienrecht sowie das Bank- und Finanzierungsrecht.

Ausgewählte Referenzen

- Laufende bau- und immobilienrechtliche Beratung verschiedener Kommunen
- Laufende bau- und architektenrechtliche Beratung im Bereich zahlreicher öffentlicher Bauvorhaben sowohl für Auftraggeber als auch Auftragnehmer
- Laufende bau- und architektenrechtliche Beratung eines Gesundheitskonzerns bei verschiedenen Bauvorhaben / Klinikgebäuden
- Laufende bau- und architektenrechtliche Beratung im Bereich von Schulzentren, Schulmodernisierungen und Schulerweiterungen und damit verbundenen Interimsmaßnahmen
- Laufende bau-, architekten- und immobilienrechtliche Beratung von Bauträgerunternehmen

Vita

- Ausbildung zum Bankkaufmann und anschließende Festanstellung bei der Stadtsparkasse Düsseldorf, 2007 bis 2011
- Studium der Rechtswissenschaften an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, 2009 bis 2014
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter bei Prof. Dr. Ulrich Noack, Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Handels- und Wirtschaftsrecht an der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf, 2014 bis 2019
- Promotion zu Haftungsfragen im Konzernrecht, 2015 bis 2017
- Referendariat bei dem Oberlandesgericht Düsseldorf, 2017 bis 2019
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2019

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Bankkaufmann
- Diverse Dozententätigkeiten bei öffentlichen und privaten Auftraggebern im Bereich des privaten Baurechts sowie des Architekten- und Ingenieurrechts

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Bank- und Finanzierungsrecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Restruct Immobilien und Bau**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Immobilienrecht
- Finanzierungen/Bankrecht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



› Verantwortlichkeit nach Beendigung von Unternehmensverträgen

Aufsätze

2020

› **Mainka**, Die Baukonzession und das Erbbaurecht – Problem oder Lösung?, Vergaberecht 2020, Seite 133-138
2017

Beurskens/› **Mainka**, Ende mit Schrecken oder Schrecken mit Ende? - Nachhaftung im Vertragskonzern, DER KONZERN 2017, Seite 425-431

Urteilsanmerkungen

2020

› **Mainka**, Kein Nutzungersatz für Verbraucher bei Widerruf von Kreditverträgen!, Anm. zu EuGH, Urteil vom 04.06.2020 – Rs. C-301/18, IMR 2020, 518

NACHRICHTEN





- > **Kapellmann verzeichnet erfolgreiches Geschäftsjahr und startet mit neuen Partnerinnen und Partnern ins Jubiläumsjahr 2024**