



📍 Standort Frankfurt

📞 +49 69 719133-41

✉️ [martin.havers@kapellmann.de](mailto:martin.havers@kapellmann.de)

📄 Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen

📄 Kurzprofil - PDF herunterladen

## Prof. Dr. Martin Havers

Prof. Dr. Havers berät Auftraggeber wie Auftragnehmer sowohl bei der Vertragsgestaltung als auch bei der Vertragsabwicklung, wenn nötig auch vor Gerichten oder Schiedsgerichten. Ein weiterer Schwerpunkt ist neben der Tätigkeit als Schiedsrichter insbesondere die durchgehende und umfassende Beratung bei komplexen Großprojekten oder Schadensfällen.

Was andere sagen

**„Genannt als oft empfohlen im Baurecht - „erfahrener, materiellrechtlich versierter und zu Recht sehr renommierter Baurechtsspezialist; Verhandlungsstrategie“, Mandant“**

JUVE Rankings 2025/26

**„Empfohlener Anwalt für Baurecht“**

Legal 500 Deutschland 2023

## **„Gelistet als einer der führenden Anwälte für Baurecht in Deutschland“**

Chambers Europe 2018

## **„Anwalt des Jahres 2020 für Baurecht (Hessen); Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2020; 2024 und 2025'

## **„Ausgezeichnet als von Unternehmensjuristen empfohlener Anwalt für Immobilien- und Baurecht“**

kanzleimonitor.de 2022/2023 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

### Ausgewählte Referenzen

- Projektleiter JurProM® Siemens, Flughafenanbindung Köln-Bonn
- Projektleiter JurProM® verschiedene Baumaßnahmen am NATO-Flugplatz Ramstein (ARGE Taxiway India – Erneuerung Start- und Landebahnen; ARGE Erweiterung PAX Terminal; ARGE NATO-Flugplatz Ramstein – Instandsetzung „Nordbahn“)
- Teilprojektleiter JurProM® und Mitglied im Koordinationsteam ICE-Neubaustrecke Köln-Rhein/Main, Los C
- Projektleiter JurProM® ARGE NBS Wiesbaden (Teilstück der ICE-Neubaustrecke Köln-Rhein/Main)
- Projektleiter JurProM® Polizeipräsidium Frankfurt am Main
- Projektmitglied JurProM® Dienstleistungszentrum Hauptbahnhof Leipzig
- Projektleiter JurProM® Erneuerung der Längsbahnsteighallen Hauptbahnhof Leipzig
- Projektmitglied JurProM® Einkaufszentrum Köln-Weiden
- Projektleiter JurProM® Einkaufszentrum Hoyerswerda
- Projektleiter JurProM® Neubauprogramm MDR
- Gesamtprojektleiter JurProM® in einem Hochhausneubauprojekt (Planung, Architekten, Projektsteuerer sowie Gesamtprojektberatung); Volumen ca. 1,3 Mrd. €
- Laufende und umfassende Beratung eines internationalen Pharmakonzerns bei Planung und Bau einer komplexen Industrieanlage für die Produktion von Impfstoffen; Volumen ca. 145 Mio. €

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaft an der Universität zu Köln, 1984 bis 1990
- Referendariat beim Oberlandesgericht Düsseldorf, 1991 bis 1994
- Promotion zum Landespersonalvertretungsrecht, 1994 bis 1998
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 1994

### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Honorarprofessor und Lehrbeauftragter an der Bauhaus-Universität Weimar
- Zahlreiche Seminare zum Immobilien- und Baurecht

### PRAXISGRUPPEN

#### ► Bau- und Architektenrecht

### KOMPETENZTEAMS

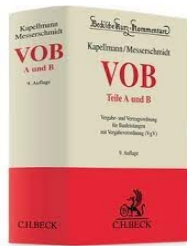
#### ► Flughäfen

### BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®
- Finanzierungen/Bankrecht

## PUBLIKATIONEN

### Bücher und Buchbeiträge



- › **VOB Teile A und B - Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen mit Vergabeverordnung (VgV)**



- › **Das schuldrechtliche Fundament des Bauens - Festschrift für Werner Langen zum 65. Geburtstag**



- › **Werk- und Bauvertragsrecht**



- › **Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen**



- › **Juristisches Projektmanagement**

### Festschriften

2023

- › **Havers**, Forderung ohne Anspruch – Eine Betrachtung zu § 650c Abs. 3 BGB, in: Festschrift für Prof. Dr. Werner Langen, hrsg. von Dr. Andreas Berger, Prof. Dr. Dr. (h.c.) Barbara Dauner-Lieb und Prof. Dr. Heiko Fuchs, Werner Verlag 2023, Seite 93 ff.

### Sonstige

1999

- › **Havers**, Umfang und Grenzen der Mitbestimmung nach dem LPVG NW unter besonderer Berücksichtigung der verfassungsmäßigen Grenzen, Dissertation 1999

1998

- › **Havers**, Kommentar zum Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen, 9. Aufl., Sieburg 1998

## VERANSTALTUNGEN

06.11.2024

Praxisworkshop Flughäfen 2024

Unser Kompetenzteam Flughäfen hat aktuelle rechtliche Entwicklungen beobachtet und aufbereitet.

Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingenieurrecht, Bauvertragsrecht, Beihilferecht, EU-Recht, Kartellrecht, Vergaberecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: MOXY COLOGNE BONN AIRPORT, Köln

- › **Hauke Schüler**
- › **Dr. Christian Wagner**
- › **Prof. Dr. Martin Havers**
- › **Dr. Thorsten Schlier, LL.M.**

Köln

17.09.2019

Praxisworkshop Flughäfen 2019

Der Luftverkehr wächst weiter. Auch die deutschen Flughäfen konnten das

- › **Prof. Dr. Martin Havers**
- › **Dr. Kerstin Müller**
- › **Hauke Schüler**
- › **Dr. Claus von Rintelen**

München

Passagieraufkommen steigern, lagen jedoch im Jahr 2018 unter dem weltweiten Durchschnitt. Fortgesetzt hat sich auch die Konsolidierung unter den Fluggesellschaften. All dies stellt die Flughafenbetreiber auch künftig vor neue Herausforderungen. Unser Kompetenzteam Flughäfen hat aktuelle rechtliche Entwicklungen für Sie beobachtet und aufbereitet. Wir starten mit einem Praxisbericht unserer Gastgeber zu deren Joint Venture und beschäftigen uns im Anschluss noch einmal aus neuer Perspektive mit den Auswirkungen des neuen BGB-Werkvertragsrechts, in diesem Fall auf die Vertragsgestaltung bei Großprojekten im Flughafensektor. Zudem entscheidet der EuGH am 04.07.2019 über die Vereinbarkeit des Preisrechts der HOAI mit dem EU-Recht und wir informieren Sie über das Ergebnis und die Auswirkungen der Entscheidung. Weiter berichten wir über Konzessionsvergaben nach der BADV und beleuchten im Anschluss Schwierigkeiten beim Ground Handling und mögliche Sanktionen. Abgerundet wird das Programm durch einen Ausflug in die Versicherung von Bauvorhaben und deren Fallstricke.

Tätigkeitsgebiet: Bauvertragsrecht

Anmeldung bei: **► Nadja Beumer-Stresius**

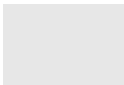
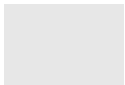
Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: Markenraum der Flughafen München GmbH am Flughafen München, Flughafen München (Anreise siehe Link Anmeldeformular), München

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                   |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 17.01.2019 | <p>1. Kapellmann Schiffers Baukongress</p> <p><b>Ein Jahr neues Bauvertragsrecht - Operative Erfahrungen und neue Projektstrategien</b></p> <p>Mit dem 1990 erstmals erschienenen, inzwischen zweibändigen Lehrbuch Kapellmann/Schiffers „Vergütung, Nachträge und Behinderungsfolgen beim Bauvertrag“ wurde der Standard für die vernetzte baurechtliche und baubetriebliche Nachtragsbearbeitung definiert. Operativ setzen die beiden Schwestergesellschaften Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB und Prof. Schiffers BauConsult GmbH &amp; Co. KG seither Maßstäbe in der Beratungspraxis.</p> <p>Für beide Unternehmen ist es selbstverständlich, fortlaufend mit allen Marktteilnehmern im Gespräch zu sein – u. a. mit privaten und öffentlichen Auftraggebern, Bauunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros, Projektsteuerern, Gerichten und Gesetzgebern. Den Austausch und Diskurs zu wichtigen baurechtlichen und baubetrieblichen Themen möchten wir weiter fördern und vertiefen.</p> <p>Es werden namhafte externe Referenten sowie erfahrene Kapellmann-Anwälte und Schiffers-Bauingenieure einen Tag lang über die in gut einem Jahr der Anwendung gesammelten Praxiserfahrungen mit den neuen BGB-Regelungen berichten sowie Probleme und Lösungsansätze diskutieren.</p> <p>Die Veranstaltung wird bei den Architekten- und Ingenieurkammern als Fortbildungsmaßnahme angemeldet.</p> <p>Alle Details zu Programm und Konditionen finden Sie unter <b>► <a href="http://www.kapellmannschiffers.de">www.kapellmannschiffers.de</a></b>.</p> <p>Tätigkeitsgebiet: Architekten- und Ingeniurrecht, Bauvertragsrecht</p> <p>Veranstalter: Prof. Schiffers BauConsult GmbH &amp; Co. KG / Teilnehmermanagement: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB</p> <p>Adresse: Rheinterrasse, Joseph-Beuys-Ufer 33, 40479, Düsseldorf</p> | <p><b>► Prof. Dr. Werner Langen</b><br/> <b>► Prof. Dr. Heiko Fuchs</b><br/> <b>► Prof. Dr. Martin Havers</b></p> | Düsseldorf |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

**► Alle Veranstaltungen zeigen**

## NACHRICHTEN

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>► JUVE-Rankings 2025/26: Erneut</b>                                              | <b>► azur/JUVE: Kapellmann mit den</b>                                              | <b>► Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten</b>                                    | <b>► 9. Auflage des Kapellmann /</b>                                                | <b>► Flieger Wechsel bei Kapellmann:</b>                                            | <b>► Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten</b>                                    | <b>► Recht vielfältig: Aufbau einer</b>                                               | <b>► Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzle</b>                                          | <b>► Kapellmann schließt 2022 mit</b>                                                 |

|                                                                                                                                            |                                                        |                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                               |                                                            |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>e<br/>Spitze<br/>nplatz<br/>ierung<br/>für<br/>Baurec<br/>ht<br/>sowie<br/>Projek<br/>tentwi<br/>cklung<br/>und<br/>Anlag<br/>enbau</b> | <b>ambiti<br/>oniert<br/>esten<br/>Associ<br/>ates</b> | <b>Anwäl<br/>te<br/>Deutsc<br/>hlands<br/>2025</b> | <b>Messe<br/>rschmi<br/>dt<br/>erschi<br/>enen</b> | <b>Christi<br/>an<br/>Bönke<br/>r löst<br/>Werne<br/>r Lange<br/>n<br/>planm<br/>äßig<br/>als<br/>neuer<br/>Sprech<br/>er der<br/>Gesch<br/>äftsfü<br/>hrung<br/>ab</b> | <b>Anwäl<br/>te<br/>Deutsc<br/>hlands<br/>2024</b> | <b>Comm<br/>unity<br/>für<br/>Erstak<br/>ademi<br/>ker:in<br/>nen im<br/>Jurast<br/>udium</b> | <b>i des<br/>Jahres<br/>für<br/>Baurec<br/>ht<br/>2023</b> | <b>Umsat<br/>zplus<br/>ab<br/>und<br/>startet<br/>2023<br/>mit<br/>neuen<br/>Partne<br/>rinnen<br/>und<br/>Partne<br/>rn</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|