



Dr. Florian Kirchhof

📍 Standort Düsseldorf

📞 +49 211 600500-418

✉️ florian.kirchhof@kapellmann.de

📇 Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen

Dr. Kirchhof berät umfassend zur Gestaltung und Strukturierung von Verträgen rund um die Immobilie, insbesondere zu Bau-, Kauf- und Mietverträgen. Zu seinen Mandanten zählen Marktteilnehmer der Immobilien- und Baubranche aus sämtlichen Segmenten, beispielsweise Projektentwickler, Bauunternehmen und institutionelle Investoren – auch in Bauprozessen. Weitere Tätigkeitsschwerpunkte sind Beratungsleistungen zu Immobilientransaktionen sowie zum Maklerrecht.

Was andere sagen

„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht; Schnelles Verständnis für (sehr) komplexe Problemstellungen, Erarbeitung zielgenauer Lösungen. Sehr gutes Mandantencoaching.“

Legal 500 Deutschland 2023 bis 2025

„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Immobilienwirtschaftsrecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Beratung der Kölbl Kruse-Gruppe in diversen Projekten, unter anderem Projekte Cäcilium Köln, Glückaufhaus Essen und Loopier Duisburg
- Beratung der luxemburgischen Wagner-Gruppe beim Eintritt in den deutschen Markt, unter anderem diverse Wohnquartiere in der Rhein- und Moselregion
- IDR AG bezüglich des Bauvorhabens Erweiterung Kunstsammlung K 20 NRW/Bürgersaal
- Vertretung eines internationalen Ingenieurbüros in verschiedenen Haftpflichtprozessen im siebenstelligen Bereich

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Bielefeld, 1990 bis 1996
- Mitarbeiter der Deutschen Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit zur Unterstützung der Gesetzgebungsreformen und der universitären Ausbildung in Ulan Bator/Mongolei
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, 1997 bis 1999
- Rechtsanwalt seit 2000
- Rechtsanwalt bei Schönherr Rechtsanwälte mit örtlicher Zulassung als europäischer Anwalt in Wien und Ljubljana, 2002 bis 2006
- Seit 2006 Rechtsanwalt bei Kapellmann

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Mitglied der gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.
- Regelmäßiger Referent zum Baurecht und Recht der Projektentwicklung

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Immobilienwirtschaftsrecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Projektentwicklung**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Gewerbliches Mietrecht

- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Bauvertragsrecht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge



➤ **ICLG Real Estate 2019**

Aufsätze

2012

➤ **Kirchhof**, Durchsetzung und Abwehr nachbarrechtlicher Ansprüche auf Duldung von Baumaßnahmen am fremden Grundstück, in: NZBau 2012, S. 206 f.

➤ **Kirchhof**, Möglichkeiten und Grenzen der Inanspruchnahme des Nachbargrundstücks für die Durchführung eigener Baumaßnahmen, in: ZfIR 2012, S. 777

2009

➤ **Kirchhof**, Der Verwendungszweck der Kaufsache als Maßstab für den Mangelbegriff, in: ZfIR 2009, S. 853 f.

➤ **Kirchhof**, Haftung aus Grundstückskaufverträgen - auch Bunkerreste und Bauschutt können Altlasten sein, Ausgabe 39-40/2009 (Immobilienzeitung)

2005

➤ **Kirchhof**, Das kroatische Vergaberecht – auf europäischem Niveau?, Eastlex 3/2005, (gemeinsam mit Leila Dragčević)

➤ **Kirchhof**, Die Umsetzung der FFH-RL in Slowenien, in: Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht 6/2005 (gemeinsam mit Tomaž Petrovič)

➤ **Kirchhof**, Erste höchstrichterliche Rechtsprechung zum EU-Recht in Slowenien, in: Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht 3/2005 (gemeinsam mit Dr. Marko Brus)

2004

➤ **Kirchhof**, Abfallrecht in Kroatien, Eastlex 3/2004 (gemeinsam mit Leila Dragčević)

2003

➤ **Kirchhof**, Abfallwirtschaftsrecht in Kroatien, ein Überblick, in: Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht 2/2003 (gemeinsam mit Leila Dragčević)

- › **Kirchhof**, Rechtliche Rahmenbedingungen für die Abfallwirtschaft in Slowenien, in: Deutsche Umweltstandards in der Abfallwirtschaft, Berlin, 2003 (gemeinsam mit Tomaž Petrovič)
2001
- › **Kirchhof**, Welches Schutzregime gilt in potenziellen FFH-Gebieten?, Natur und Recht 12/2001

Sonstige

2006

- › **Kirchhof**, Länderbeitrag Slowenien, in: van Hulle/Gesell, European Corporate Law, Nomos Verlag
2004

- › **Kirchhof**, Mitkommentierung von: Bundesimmissionsschutzgesetz, Kommentar und Vorschriftensammlung, hsg. von Prof. Dr. Michael Kotulla, Loseblattsammlung, Stuttgart
2003

- › **Kirchhof**, Die Implementierung der FFH-Verträglichkeitsprüfung in Bundes – und Landesnaturschutzrecht, in: Berliner Umweltrechtliche Schriften; Berlin, 2003

VERANSTALTUNGEN

- | | | | |
|------------|--|--|---------|
| 12.05.2022 | Kapellmann Aktuell Die Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen | <ul style="list-style-type: none"> › Dr. Florian Kirchhof › Dr. Juliane Hoffmann › Dr. Marcel Krengel, Steuerberater › Sultan Bostan | #Online |
|------------|--|--|---------|

Der völkerrechtswidrige Angriff Russlands auf die Ukraine stellt die Immobilienwirtschaft nach der Corona-Pandemie vor bis zuletzt nicht vorstellbare Herausforderungen. Massiv steigende Energie- und Rohstoffpreise, Lieferengpässe und -ausfälle führen zu unerwartet hohen Errichtungskosten und einer erheblichen Unsicherheit im Rahmen von Mietverträgen – gerade „vom Reißbrett“ - und Forward-Deals. Abermals ist deshalb die Vertragsgrundlage betroffen. Die kurzfristige Unterbringung von Kriegsflüchtlingen stellt öffentliche Hand und Immobilienwirtschaft vor enorme Aufgaben. Zudem sind steuerliche Fragen teilweise noch ungeklärt.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen haben wir uns entschieden, unsere Reihe Kapellmann Aktuell kurzfristig um einen Zusatztermin am 12. Mai 2022 zu ergänzen: **Die**

Immobilienwirtschaft im Zeichen des Krieges in der Ukraine – aktuelle Entwicklungen

Wir beantworten in der gebotenen Kürze viele wichtigen Fragen der Immobilienwirtschaft hierzu, u. a.:

Welche Auswirkungen haben die Preissteigerungen auf bereits abgeschlossene Mietverträge und Forward-Deals?

Welche Möglichkeiten habe ich in der Vertragsgestaltung vor Vertragsschluss?

Was muss ich in öffentlich-rechtlicher Hinsicht bei der Überlassung von Gewerbeflächen an Geflüchtete zu Wohnzwecken beachten? Welche steuerlichen Folgen sind bei der Unterstützung von Kriegsflüchtlingen zu beachten?

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht, Steuerrecht

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: #Online

04.06.2019

Schöne neue Bürowelten? Von Open Space zu Co-working

› **Dr. Dennis O. Vorsmann**
› **Dr. Florian Kirchhof**

Düsseldorf

Die gerade heiß diskutierten Themen „Co-working“ und „Open Space“ werden von praxiserfahrenen Referenten sowohl aus rechtlicher Perspektive beleuchtet als auch technisch / wirtschaftlich aus Sicht von Nutzern und Investoren hinterfragt. Unsere Kapellmann-Anwälte der Praxisgruppe Immobilienrecht beleuchten die rechtliche Seite.

Herr › **Dr. Dennis O. Vorsmann** befasst sich mit den rechtlichen Besonderheiten, die als Anforderungen in einem Co-working-Vertrag vermierterseits zu berücksichtigen sind. Insofern werden Spezifika sowohl der Vermietung an einen Co-working-Anbieter als auch durch einen Co-working-Anbieter vorgestellt.

Herr › **Dr. Florian Kirchhof** stellt das Arbeitsrecht als relevanten Faktor im Mietrecht vor und untersucht dies anhand praxisrelevanter Beispiele etwa zur Behandlung von Open Space Flächen in Mietverträgen aber auch aus der sogenannten 26-Grad-Rechtsprechung.

Wir konnten außerdem externe Experten gewinnen.

Frau › **Stefanie Weidner** wird unter dem Titel „Co-working kritisch betrachtet“ dazu Stellung nehmen, wo und für wen Co-working tatsächlich Mehrwert bringt und warum es sinnvoll sein kann, eine Immobilie an einen Co-working-Betrieb zu vermieten.

Herr › **Pawel Krolkowski** von CBRE befasst sich mit modernen Arbeitswelten und trägt u. a. dazu vor, mit welcher Entwicklung beim Co-working die Immobilienszene rechnet sowie welche Anforderungen an Co-working-Flächen besonders wichtig sind.

Das Programm und ein Anmeldeformular finden Sie hier. Eine Anmeldung ist bis zum 29.05.2019 möglich.

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht

Anmeldung bei: › **Nadja Beumer-Stresius**

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: Courtyard Düsseldorf Hafen, Speditionsstraße 11, 40221, Düsseldorf

22.01.2019

Finanzierung von
Immobilientransaktionen

› **Dr. Florian Kirchhof**

Frankfurt

In diesem Praxis-Seminar erfahren Sie, worauf Sie bei der Finanzierung von Immobilientransaktionen achten sollten. Worauf ist bei der Kreditvergabe zu achten? Wie lassen sich Kredit- und Sicherheitenverträge rechtssicher gestalten? Wo liegen die Vor- und Nachteile bei Share-Deal vs. Asset-Deal? Im Seminar gibt es die passenden Antworten aus gleich zwei Perspektiven: Rechts- und Bankpraxis!

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht

Veranstalter: Forum

Adresse: Frankfurt

> [Alle Veranstaltungen zeigen](#)

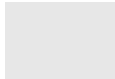
NACHRICHTEN



> Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten Anwälte Deutschlands 2025



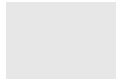
> Handelsblatt / Best Lawyers : Die besten Anwälte Deutschlands 2024



> Handelsblatt / Best Lawyers : Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023



> Immobilienrealan der Kö: Kapellmann begleitet Düsseldorf Traditions geschäft Franzen bei geplanten Umzug an die Schadowstraße



> Handelsblatt / Best Lawyers : 46 Kapellmann - Anwälte ausgezeichnet



> Kapellmann begleitet Langen Immobilienengruppe bei Verkauf von Düsseldorf Büroprojekt an DIC



> Handelsblatt / Best Lawyers : Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Baurecht



> Handelsblatt / Best Lawyers : Kapellmann ist Kanzlei des Jahres für Öffentliches Wirtschaftsrecht



> Handelsblatt Best Lawyers 2019 : 32 Kapellmann - Anwälte ausgezeichnet