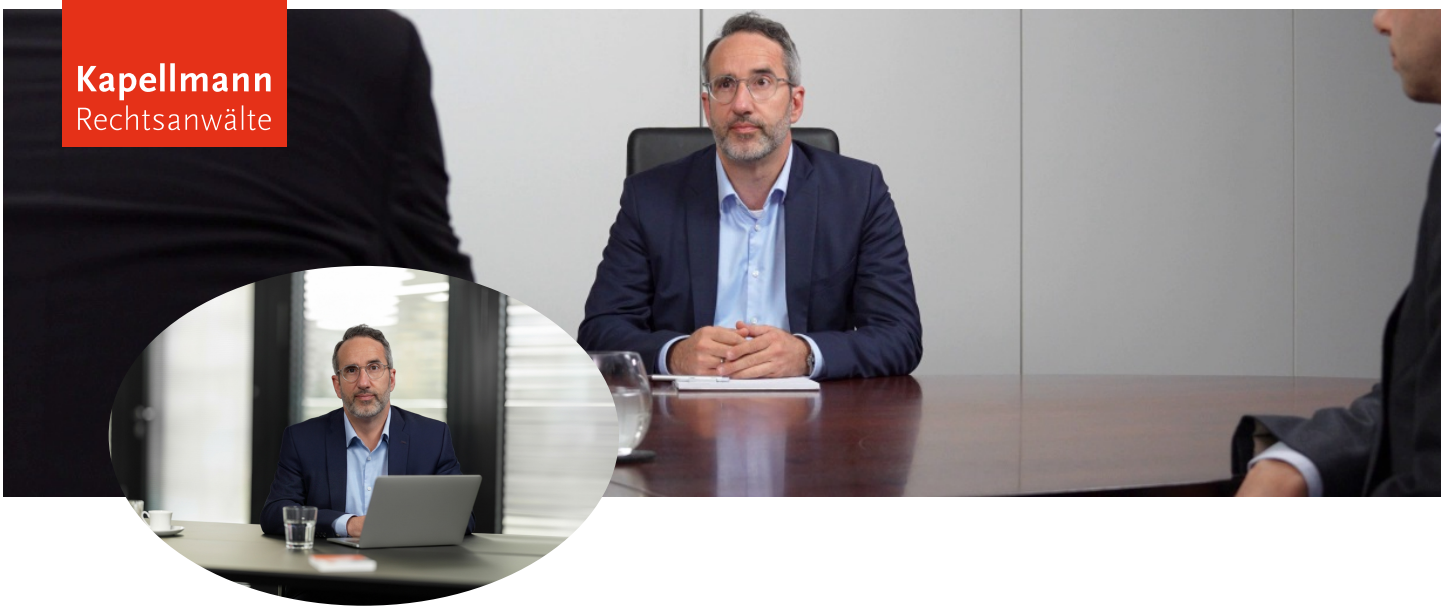
Kapellmann
Rechtsanwälte



Dr. Dennis O. Vorsmann

Standort Düsseldorf

+49 211 600500-421

dennis.vorsmann@kapellmann.de

Visitenkarte - vCard (vcf) herunterladen

Dr. Vorsmann berät zu allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts. Den Schwerpunkt der Beratungstätigkeit bildet dabei die Beratung von Mandanten im Bereich der Immobilientransaktionen und der Immobilienfinanzierung sowie der Projektentwicklung. Zu seinen Mandanten zählen deutsche und internationale Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft.

Was andere sagen

„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht“
Legal 500 Deutschland 2024

„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Immobilienwirtschaftsrecht“
Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

Ausgewählte Referenzen

- Beratung eines internationalen Immobilienfonds bei Immobilientransaktionen (Asset- und Share-Deals) in Deutschland mit einem Volumen von mehreren 100 Mio. Euro
- Umfassende mietrechtliche Beratung bei der Revitalisierung von Einkaufszentren
- Begleitung zahlreicher Käufer-/ Verkäufer Due Diligence-Verfahren
- Immobilienfinanzierungsberatung und Abwicklung
- Umfassende Beratung bei der Projektentwicklung und Revitalisierung mehrerer Einkaufscenter
- Komplexe Bauprozesse/Schiedsgerichtsverfahren bis 330 Mio. Euro

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Bielefeld, 1995 bis 2000
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, 2000 bis 2003
- Tätigkeit als selbstständiger Rechtsanwalt und wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Arbeits- und Sozialrecht, Privatversicherungsrecht der Universität Bielefeld (Prof. Dr. Rolfs), 2003 bis 2005
- Promotion im Arbeitsrecht, 2005
- Tätigkeit in einer internationalen Großkanzlei in Tokio/Japan, 2005 bis 2006
- Rechtsanwalt bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH in Düsseldorf, Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht (Immobilientransaktionen und Immobilienfinanzierungen), 2006 bis 2008
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2008

PRAXISGRUPPEN

- **Immobilienwirtschaftsrecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Projektmanagement**
- **Projektentwicklung**
- **Restruct Immobilien und Bau**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Bauvertragsrecht
- Gewerbliches Mietrecht

PUBLIKATIONEN

Bücher und Buchbeiträge

› **Praxishandbuch Projektentwicklung**

Aufsätze

2016

› **Vorsmann**, Recht der Projektentwicklung, Bauwirtschaft - Markt, Management, Recht, Heft 1, Dezember 2016, S. 24 ff.

2006

› **Vorsmann**, "Das Recht der Teilzeitarbeit im TzBfG und die Mitbestimmung des Personalrats" in der Zeitschrift für Personalvertretungsrecht 2006, Seite 48 ff. (mit Prof. Dr. Christian Rolfs)

Urteilsanmerkungen

2003

› **Vorsmann**, "Anmerkung zum Beschluss des BAG vom 6. August 2003 - 1 ABR 49/01 (Umgruppierung wegen geänderter tariflicher Tätigkeitsbewertung - unbegründete Zustimmungsverweigerung)" in der Sammlung Arbeitsgerichtlicher Entscheidungen (SAE), Heft 6/2003, Se

Sonstige

2005

› **Vorsmann**, "Die arbeitsgerichtliche Feststellung als Mittel individuellen Rechtsschutzes" (Dissertation 2005)

VERANSTALTUNGEN

04.06.2019	Schöne neue Bürowelten? Von Open Space zu Co-working	› **Dr. Dennis O. Vorsmann** › **Dr. Florian Kirchhof**	Düsseldorf

Die gerade heiß diskutierten Themen „Co-working“ und „Open Space“ werden von praxiserfahrenen Referenten sowohl aus rechtlicher Perspektive beleuchtet als auch

technisch / wirtschaftlich aus Sicht von Nutzern und Investoren hinterfragt. Unsere Kapellmann-Anwälte der Praxisgruppe Immobilienrecht beleuchten die rechtliche Seite.

Herr **Dr. Dennis O. Vorsmann** befasst sich mit den rechtlichen Besonderheiten, die als Anforderungen in einem Co-working-Vertrag vermieterseits zu berücksichtigen sind. Insofern werden Spezifika sowohl der Vermietung an einen Co-working-Anbieter als auch durch einen Co-working-Anbieter vorgestellt.

Herr **Dr. Florian Kirchhof** stellt das Arbeitsrecht als relevanten Faktor im Mietrecht vor und untersucht dies anhand praxisrelevanter Beispiele etwa zur Behandlung von Open Space Flächen in Mietverträgen aber auch aus der sogenannten 26-Grad-Rechtsprechung.

Wir konnten außerdem externe Experten gewinnen.

Frau **Stefanie Weidner** wird unter dem Titel „Co-working kritisch betrachtet" dazu Stellung nehmen, wo und für wen Co-working tatsächlich Mehrwert bringt und warum es sinnvoll sein kann, eine Immobilie an einen Co-working-Betrieb zu vermieten.

Herr **Pawel Krolikowski** von CBRE befasst sich mit modernen Arbeitswelten und trägt u. a. dazu vor, mit welcher Entwicklung beim Co-working die Immobilienszene rechnet sowie welche Anforderungen an Co-working-Flächen besonders wichtig sind.

Das Programm und ein Anmeldeformular finden Sie hier. Eine Anmeldung ist bis zum 29.05.2019 möglich.

Tätigkeitsgebiet: Immobilienrecht

Anmeldung bei: **Nadja Beumer-Stresius**

Veranstalter: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse: Courtyard Düsseldorf Hafen, Speditionsstraße 11, 40221, Düsseldorf

Alle Veranstaltungen zeigen

BEITRÄGE

- **Das Ende der mietvertraglichen Schriftform!?**

NACHRICHTEN

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025**

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2024**

- **Handelsblatt / Best Lawyers: Kanzlei des Jahres für Baurecht 2023**

- **Immobilienideal an der Kö: Kapellmann begleitet Düsseldorfer Traditionsgeschäft Franzen bei geplantem Umzug an die Schadowstraße**

- **Kapellmann begleitet das Land NRW bei der Beschaffung eines hochmodernen Rechenzentrums für die Finanzverwaltung NRW**